

C.C.T.P.

LOT N°17 NETTOYAGE

MAITRE DE L'OUVRAGE

EHPAD "Maison des Aires"

Rue des Aires 48230 CHANAC

OBJET DU MARCHE

RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA MAISON DE RETRAITE DES AIRES

Rue des Aires 48230 CHANAC

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE

Le Compas dans l'Œil Jean Marc PRIAM Résidence Roussel 48100 BOURG sur COLAGNE
Tél.: 04.66.32.47.20 Mail: œil-architectes@wanadoo.fr

ETUDES TECHNIQUES

BET INSE 125 Avenue du 11 Novembre 48000 MENDE
Tél.: 04.66.49.28.59 Mail: inse48@wanadoo.fr pauline-albaret@inse.fr

ECONOMISTE

Cabinet JEAN PHILIBERT 8 Rue de la Grave 48000 BARJAC
Tél.: 04.66.47.08.72 Mail: eco.philibert@orange.fr

***DESCRIPTION GENERALE DES TRAVAUX:**

-Le présent lot a à sa charge les travaux de nettoyage général du bâtiment concerné par les travaux compris enlèvement des étiquettes sur appareillages, nettoyage des gravats provenant des autres interventions.

-L'exécution du présent lot respectera les conditions de mise en oeuvre de tous les produits de nettoyage utilisés.

-l'entrepreneur du présent lot prendra contact avec les intervenants du second oeuvre notamment les titulaires des lots:

- *Menuiseries aluminium**
- *Menuiseries Bois**
- *Génie climatique**
- *Génie sanitaire**
- *Génie électrique**
- *Faïences**
- *Sols Carrelages**
- *Peintures revêtements muraux.**

-Il vérifiera qu'il n'y a pas incompatibilité entre les produits mis en place par les lots ci-avant et les produits qu'il doit utiliser.

-Pour mémoire, et à titre indicatif, les matériaux employés sont:

- *Menuiseries extérieures aluminium.**
- *Menuiseries intérieures en bois peint.**
- *Appareils sanitaire grés émaillé, robinetterie chromée.**
- *Faïences grés émaillé.**
- *Sols carrelages grés cérame.**
- *Peintures glycéro, laque et vinyl.**

-En cas de défaillance de la part de divers corps d'état, il pourra être demandé au présent lot de palier à la carence de l'un d'eux, les travaux étant alors à la charge du compte prorata, le gestionnaire du compte prorata faisant son affaire des responsabilités et des répartitions.

-L'intervention finale de nettoyage des locaux sera réalisée après la fin des travaux de second oeuvre et avant réception des travaux.

1) NETTOYAGE

L'entrepreneur du présent lot devra le parfait nettoyage de l'ensemble:

- Des menuiseries extérieures aluminium.
- Des vitrages.
- Des menuiseries intérieures bois.
- Des faïences murales.
- Des sols carrelages.
- Des sols et murs en revêtements PVC
- Des appareils sanitaires et robinetterie avec enlèvement des diverses étiquettes et marquages.
- Des appareils de chauffage robinetterie avec enlèvement des diverses étiquettes et marquages.
- Des rayonnages robinetterie avec enlèvement des diverses étiquettes et marquages.
- Des luminaires robinetterie avec enlèvement des diverses étiquettes et marquages.

Localisation:

Phase:1

Ensemble des locaux intérieurs

- Intervention avant opérations préalables à la réception.
- Nettoyage de finition pour la réception des travaux avant remise du bâtiment au Maître de l'Ouvrage

Extérieurs pour terrasses, jardins etc.

- Nettoyage de finition pour la réception des travaux

Phase:2

Ensemble des locaux intérieurs

- Intervention avant opérations préalables à la réception.
- Nettoyage de finition pour la réception des travaux avant remise du bâtiment au Maître de l'Ouvrage

Extérieurs pour terrasses, jardins etc.

- Nettoyage de finition pour la réception des travaux