



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020



Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

# Plan Local D'Urbanisme



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---


---

---

---

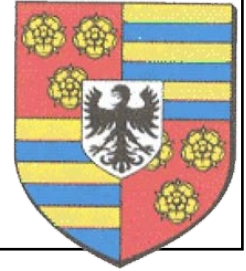
### VISA

Date : 22 décembre  
2020

  
Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

## Pièces Administratives

# 1



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Documents administratifs

# 1.1



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

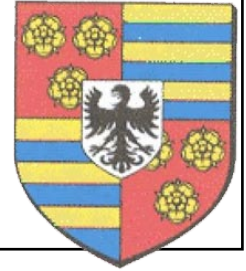
Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Avis des Personnes Publiques Associées

# 1.3



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Rapport et conclusions du Commissaire enquêteur

# 1.4.2



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

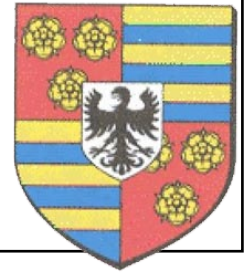
Date : 22 décembre  
2020



Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

## Rapport de Présentation et annexes

# 2



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Rapport de présentation

# 2.1



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



**Annexe 3 au rapport de  
présentation : Examen au cas  
par cas du PLU**

# 2.2





# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## PADD et OAP

# 3

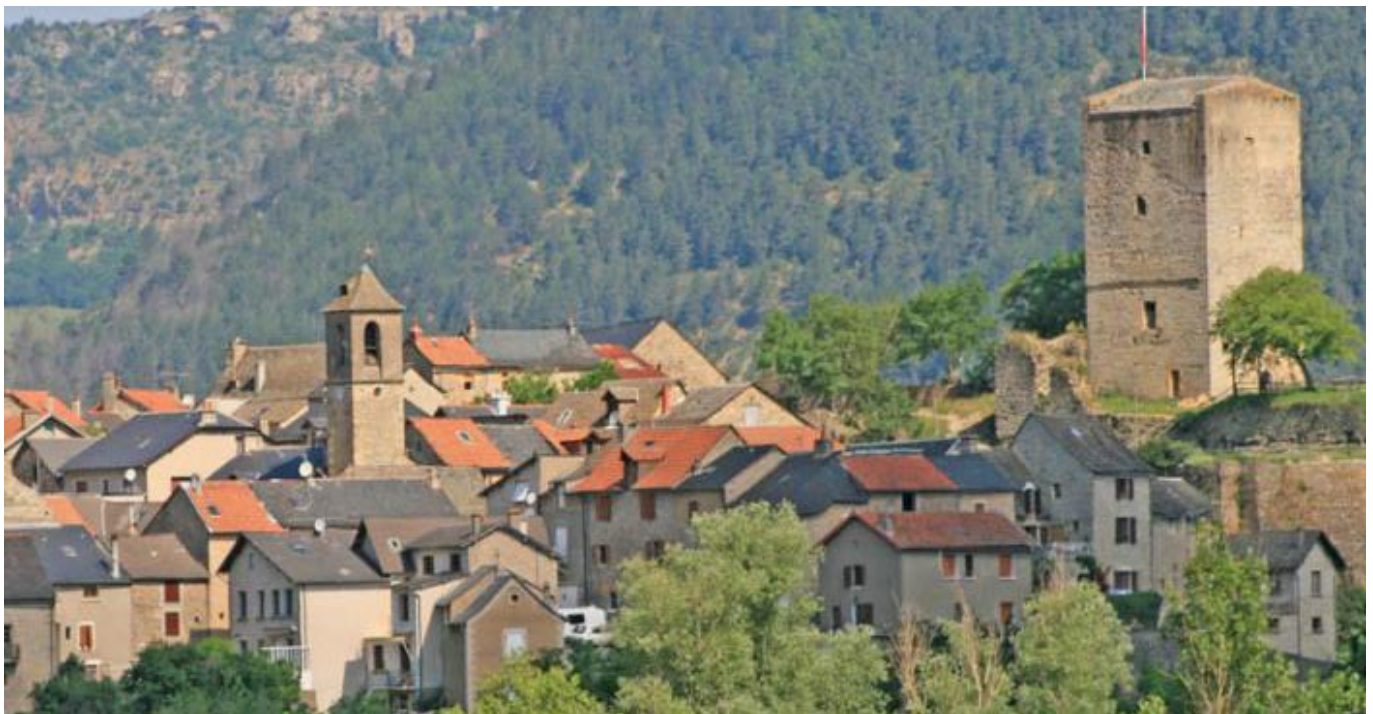


# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---


---

---

---

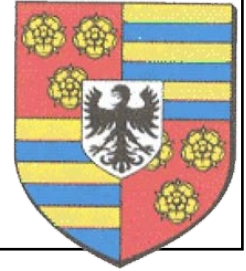
### VISA

Date : 22 décembre  
2020

  
Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

## Projet d'Aménagement et de Développement Durables

# 3.1



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

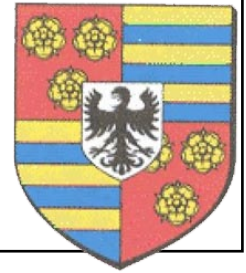
Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Documents Graphiques

# 4



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

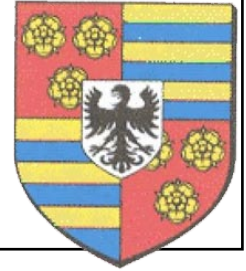
Date : 22 décembre  
2020



Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

# Règlement

# 5



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



# Annexes

# 6



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

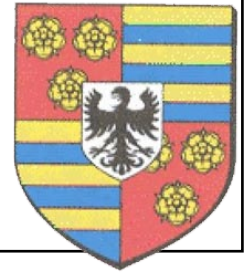
Date : 22 décembre  
2020



Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

## Servitudes d'Utilité Publiques (SUP)

# 6.1.1

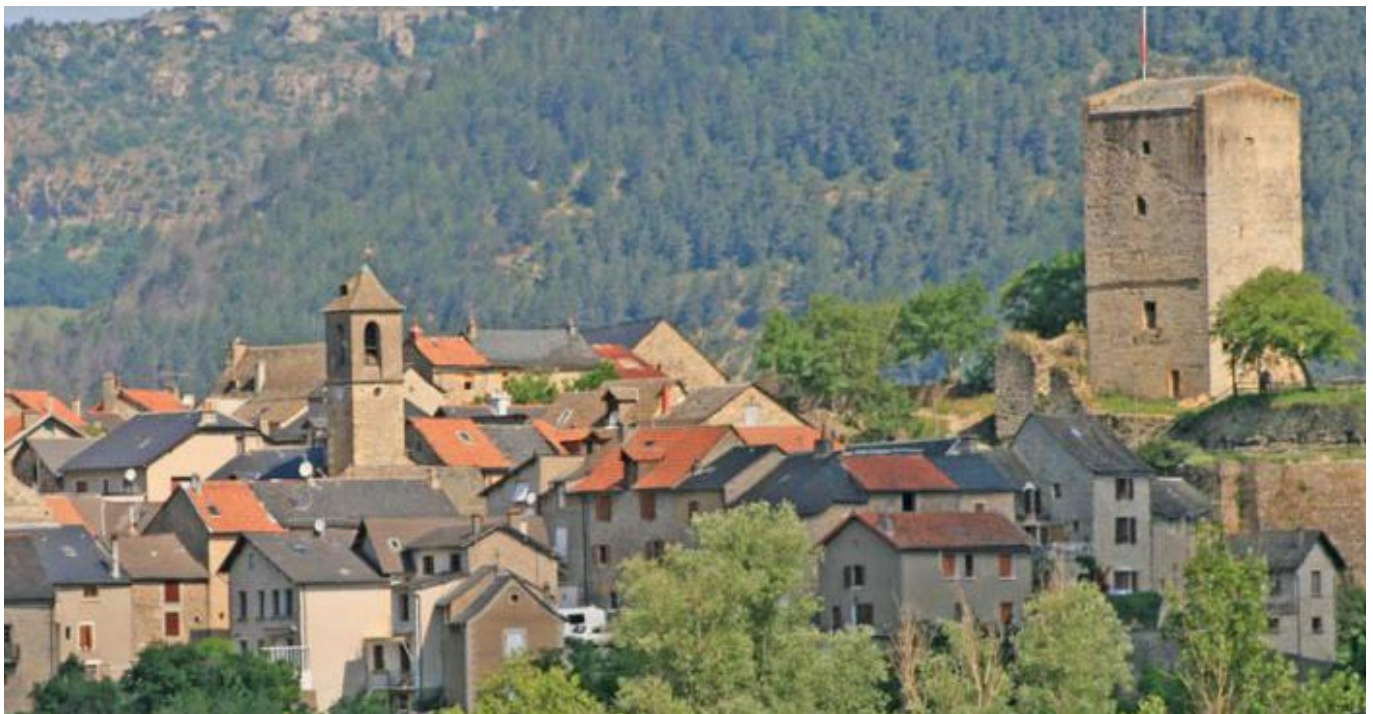


# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Eau potable et défense incendie

# 6.2



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

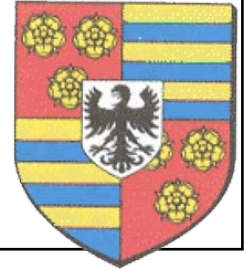
Date : 22 décembre  
2020

  
Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

# Assainissement

# 6.3





# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020



Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

## Ordures ménagères

# 6.4

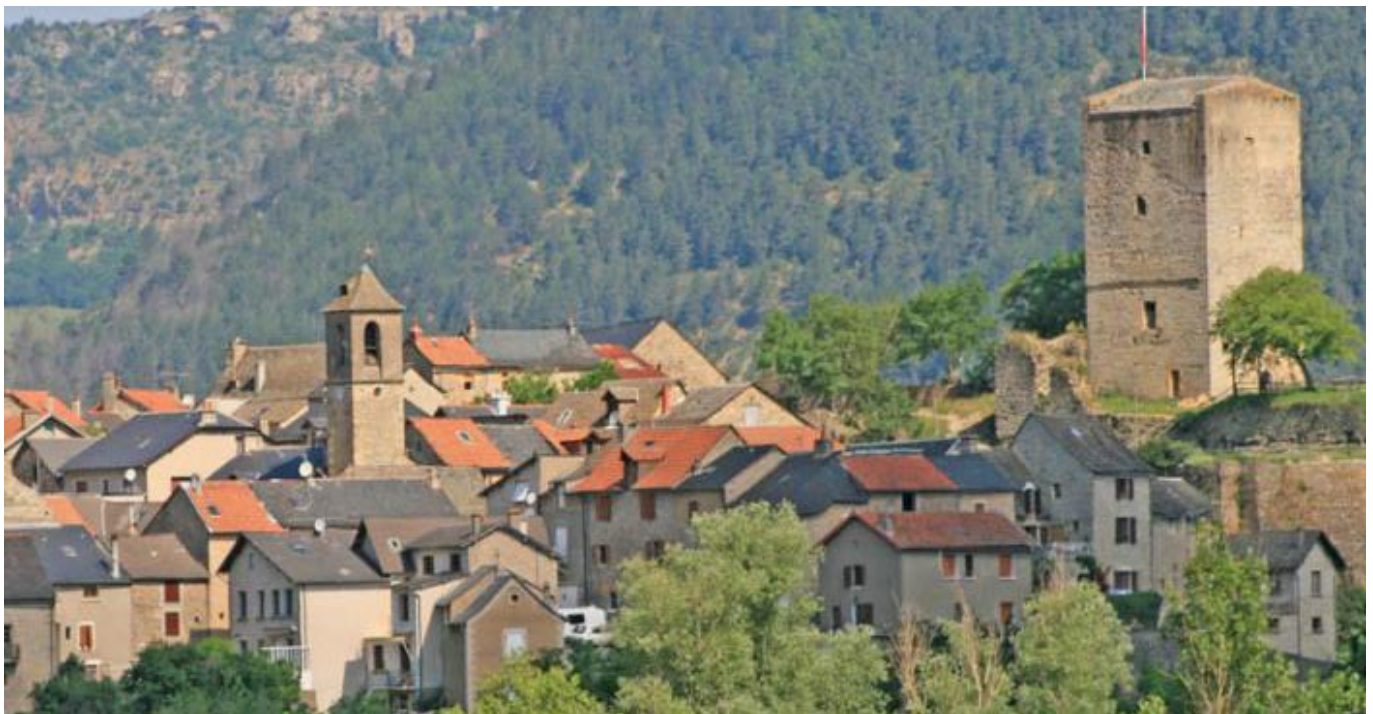


# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Carte des contraintes

# 6.5



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

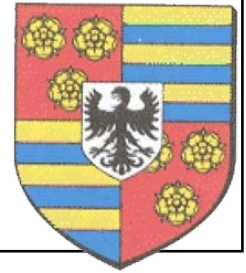
Date : 22 décembre  
2020



Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

## Mouvements de terrain

# 6.6

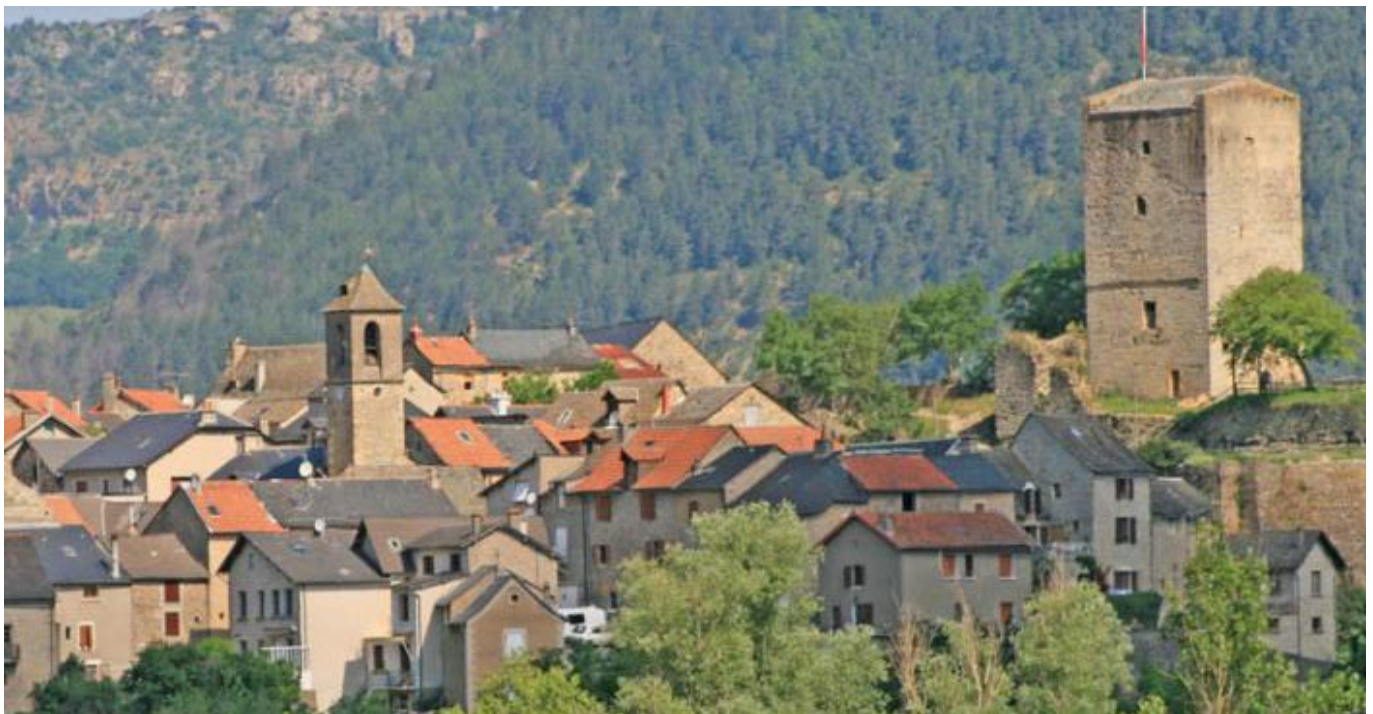


# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020



Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

# Risques d'inondations

# 6.6.2



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Risques de feux de forêts

# 6.6.3

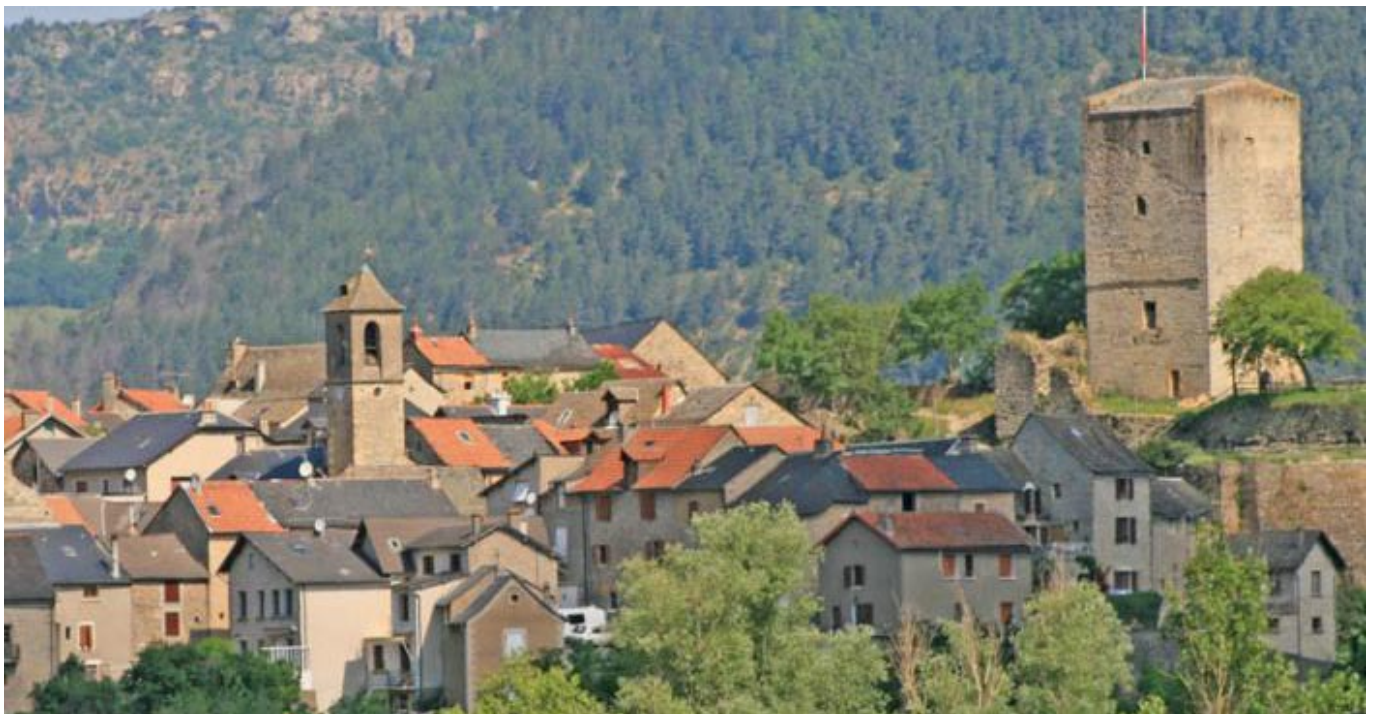


# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Classement sonore des infrastructures routières du département de la Lozère

# 6.7



# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Chemins de randonnée

# 6.8

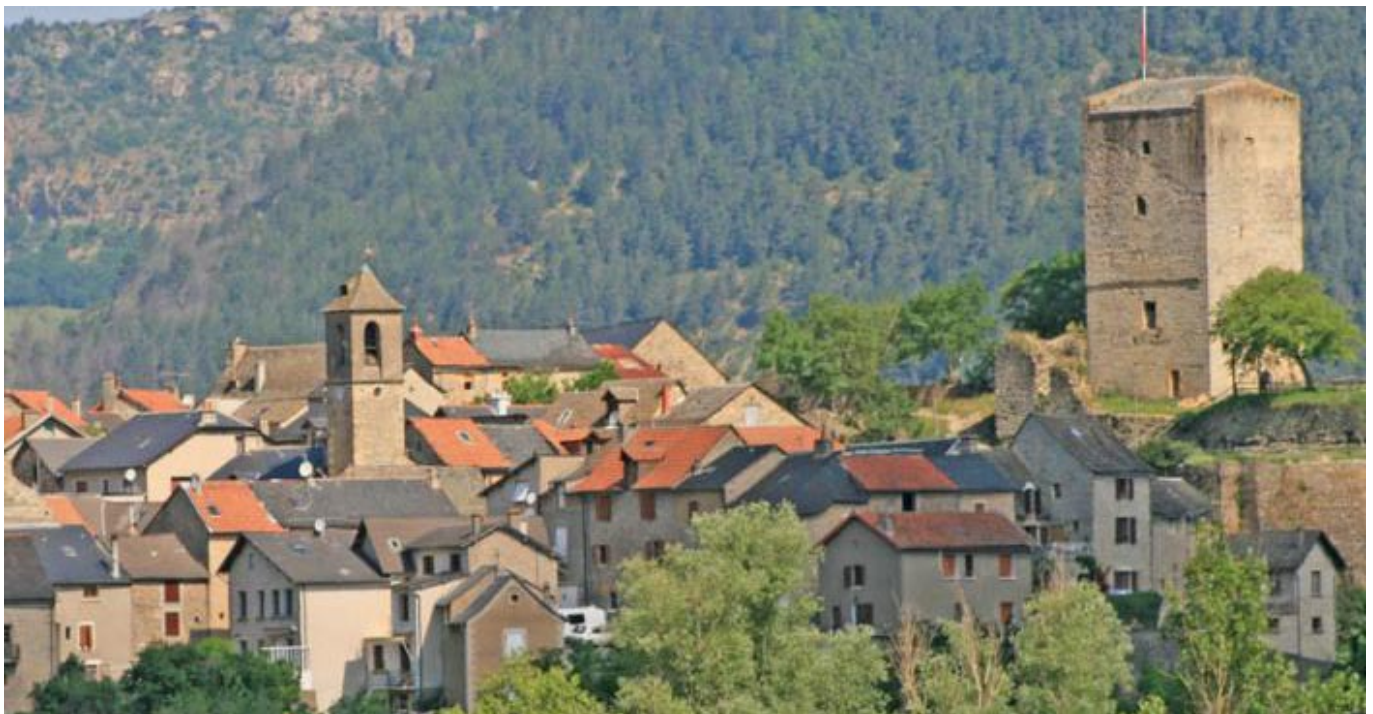


# CHANAC

OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020



Le Maire,  
Philippe ROCHOUX

## Taxe d'aménagement

# 6.9





OC'TÉHA  
À Rodez :  
Carrefour de l'Agriculture  
12026 Rodez Cédex 9  
Tel: 05 65 73 65 76  
À Mende :  
10 Bd. Lucien Arnault  
48000 Mende  
Tél: 04 66 31 13 33

# P.L.U

## PLAN LOCAL D'URBANISME



### ELABORATION

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le :

24 février 2020

### Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

---

---

---

---

### VISA

Date : 22 décembre  
2020

Le Maire,  
Philippe ROCHOUX



## Droit de Préemption Urbain

# 6.10