

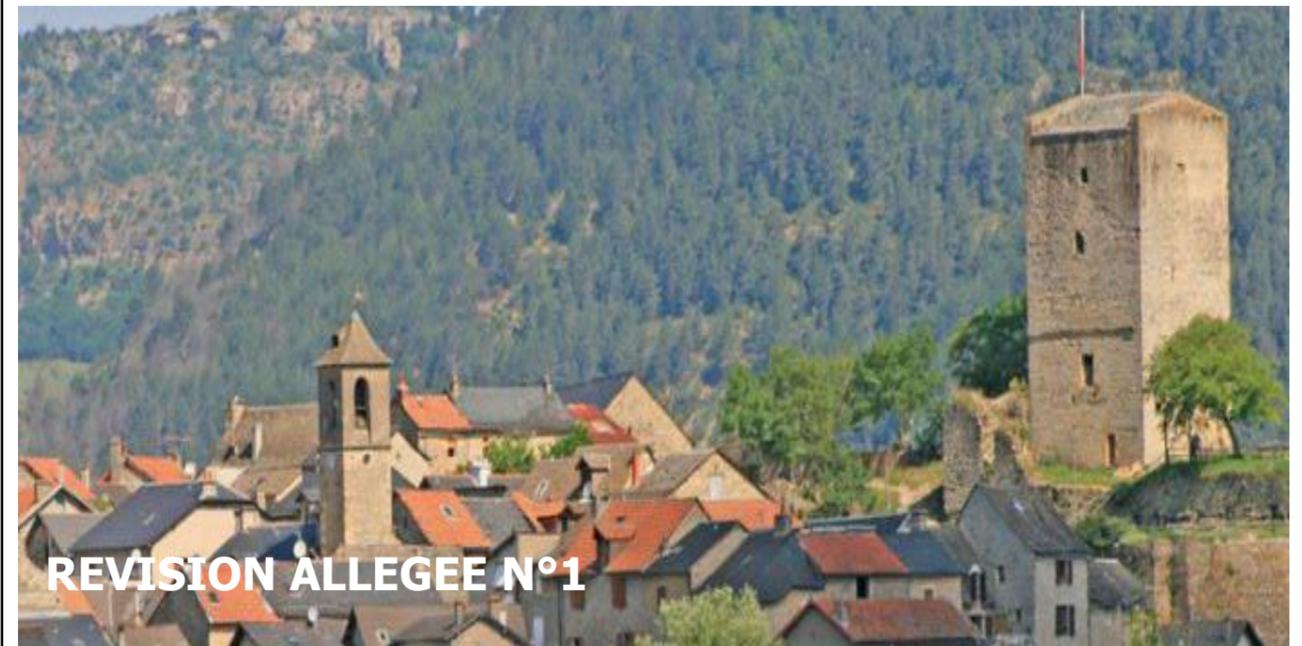


CHANAC

OCTÉHA
À Rodez :
31 avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tel: 05 65 73 65 76
www.octeha.fr

P.L.U

PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE CHANAC



REVISION ALLEGEE N°1

**Plan Local
d'Urbanisme**

Arrêté le :

7 mars 2019

Approuvé le:

24 février 2020

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification simplifiée n°1 approuvée le 17 décembre 2020

Modification simplifiée n°2 approuvée le 03 juin 2021

Révision allégée n°1 arrêtée le 12 avril 2022

VISA

Date : le 03 mai 2022



Le Maire,
Philippe ROCHOUX

**Extrait cartographique Avant/Après
la modification simplifiée n°1
1 : 2500**

4

Légende

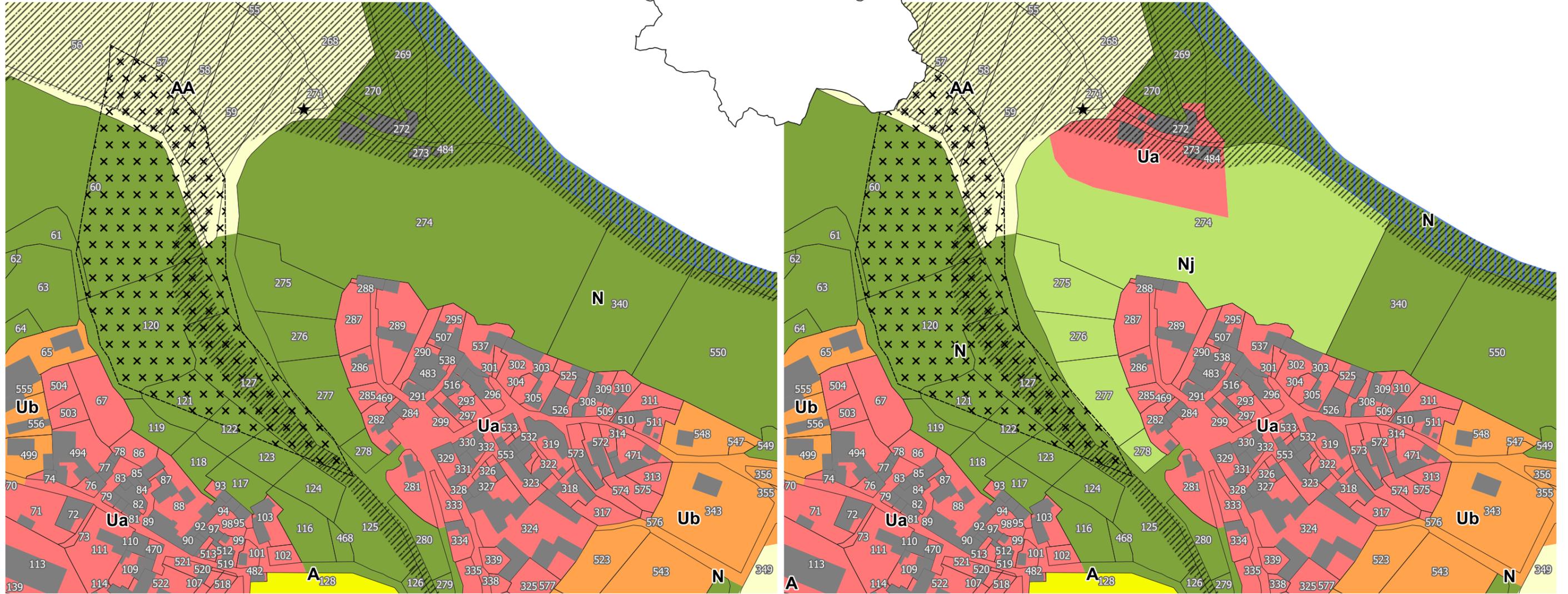
Légende

-  Limites de zone
-  Enveloppe des zones inondables - PPRI du bassin Lot aval en Lozère
(enveloppe reportée à titre indicatif - pour le zonage réglementaire, se reporter au PPRI joint en annexe 6.1.3)
-  Enveloppe des zones soumises à des risques élevés et/ou modérés mouvements de terrain - Etude du CEREMA
("glissements de terrain", "chutes de blocs et de pierres" et "effondrements, affaissements et tassements de terrain")
(enveloppe reportée à titre indicatif - se référer aux dispositions générales du règlement et à l'annexe 6.6.1 du dossier de PLU)
-  Emplacements réservés
-  Zones humides à protéger (identifiées au titre de l'article L.151-23 du CU - Se référer au règlement de la zone concernée)
-  Ripisylve du Lot à protéger (identifiée au titre de l'article L.151-23 du CU - Se référer au règlement de la zone concernée)
-  Bosquet à protéger (identifié au titre de l'article L.151-23 du CU - Se référer au règlement de la zone concernée)
-  Eléments de paysage (alignements d'arbres), repérés au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Eléments de patrimoine bâti (murets), repérés au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Eléments de patrimoine (bâti et paysager), repérés au titre de l'article L.151-19 du CU
-  Bâtiment désigné au titre de l'article L.151-11-2 du CU

**Pour la
numérotation
associée, se
référer à
l'annexe 1 du
rapport de
présentation**

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : Le Villard

Modification de zonage : Passage de N à Ua et de N à Nj

Zone Ua
+ 0,41 Ha

Zone N
- 2,03 ha

Zone Nj
+ 1,62 ha



Légende

Prescriptions ponctuelles

★ Patrimoine bâti

Prescriptions surfaciques

Zones humides et rypisylve du Lot

Risques

Risque inondation

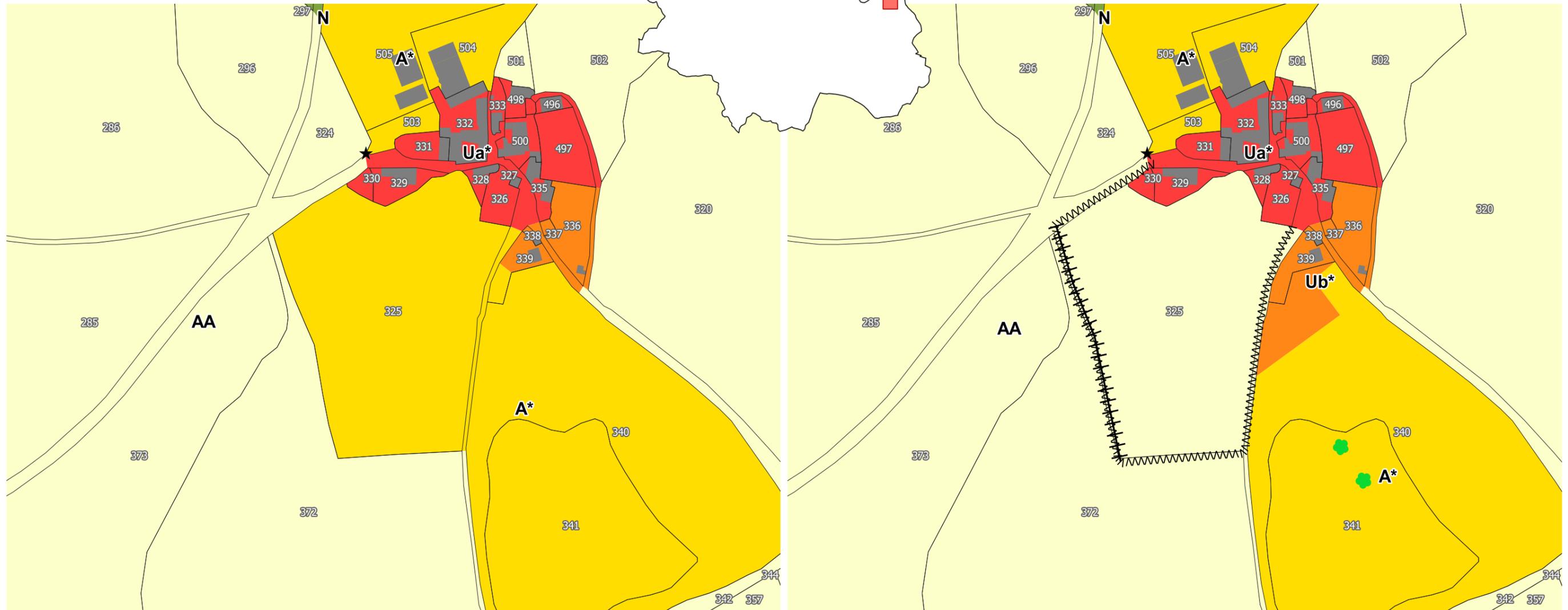
Risques mouvement de terrain

Autres éléments de légende

Bâti

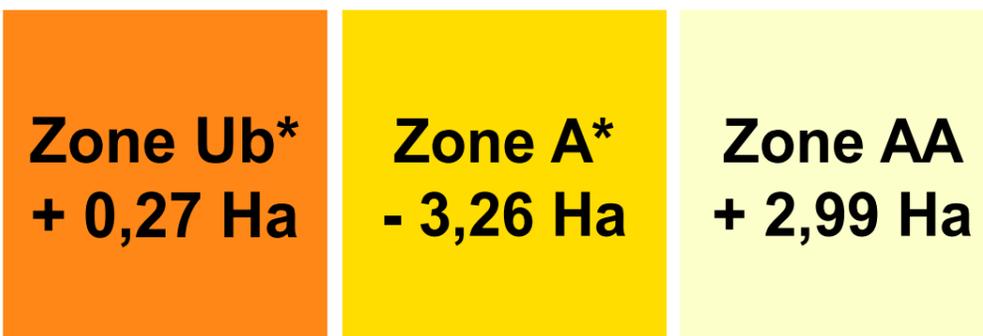
Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : Le Lieuran

Modification de zonage : Passage de A* en Ub* et de A* à AA



0 100 200 m

Légende

Prescriptions ponctuelles

- ★ Patrimoine bâti
- 🌳 Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Arbre remarquable

Prescriptions linéaires

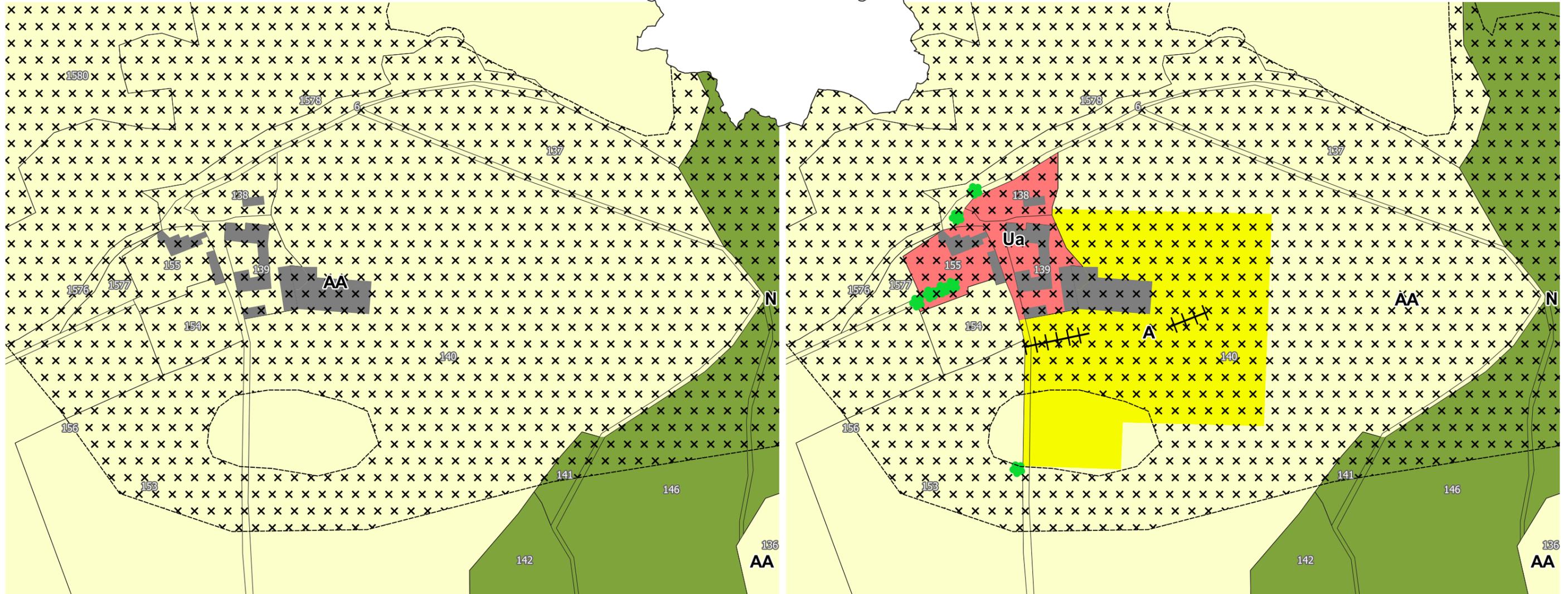
- ▤ Elément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret
- ⦶ Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

Autres éléments de légende

- Bâti

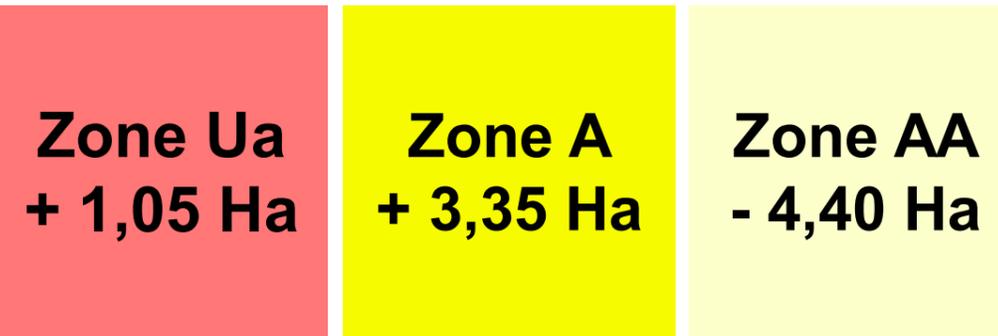
Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : Malavieille

Modification de zonage : Passage de AA à Ua et de AA en A



0 100 200 m



Légende

Prescriptions ponctuelles

Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Arbre remarquable

Prescriptions linéaires

Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

Risques

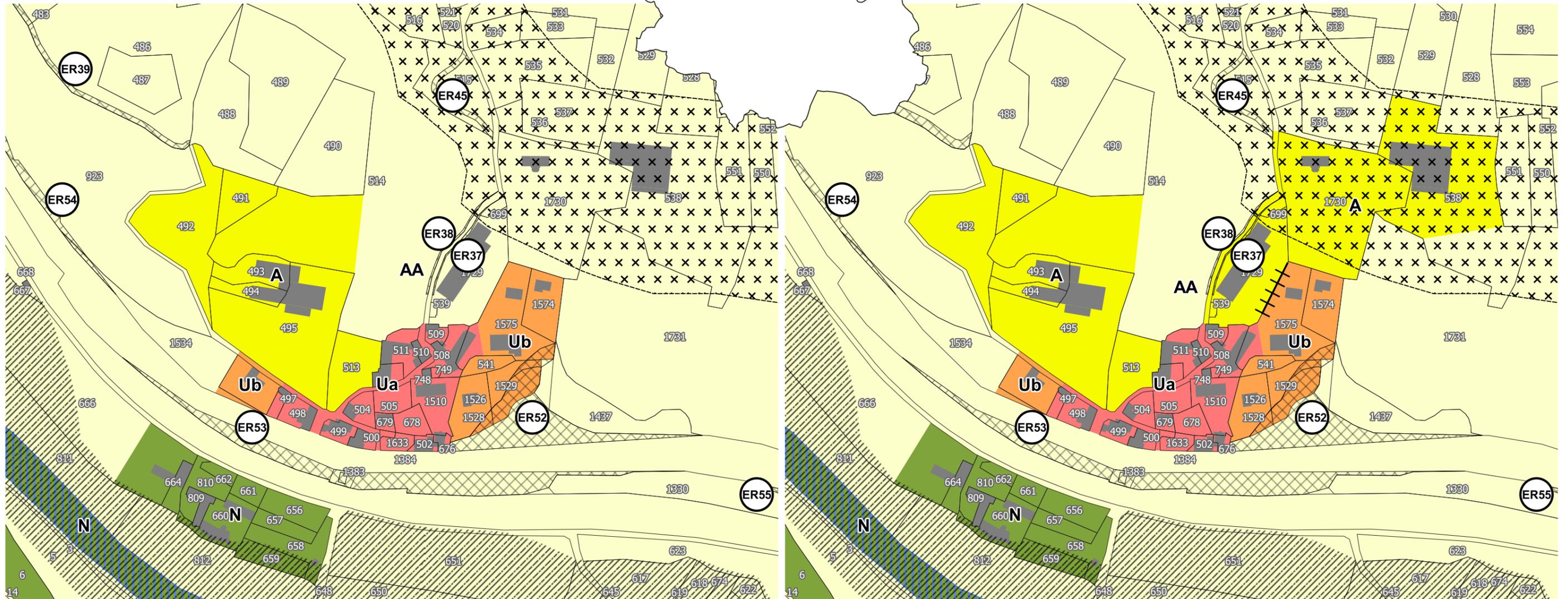
Risques mouvement de terrain

Autres éléments de légende

Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : Ressouches

Modification de zonage : Passage de AA à A

Zone A
+ 2,09 Ha

Zone AA
- 2,09 Ha

0 100 200 m

Légende

Prescriptions linéaires

||| Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

Prescriptions surfaciques

▨ Emplacements réservés (ER)

▨ Zones humides et rypisylve du Lot

Risques

▨ Risque inondation

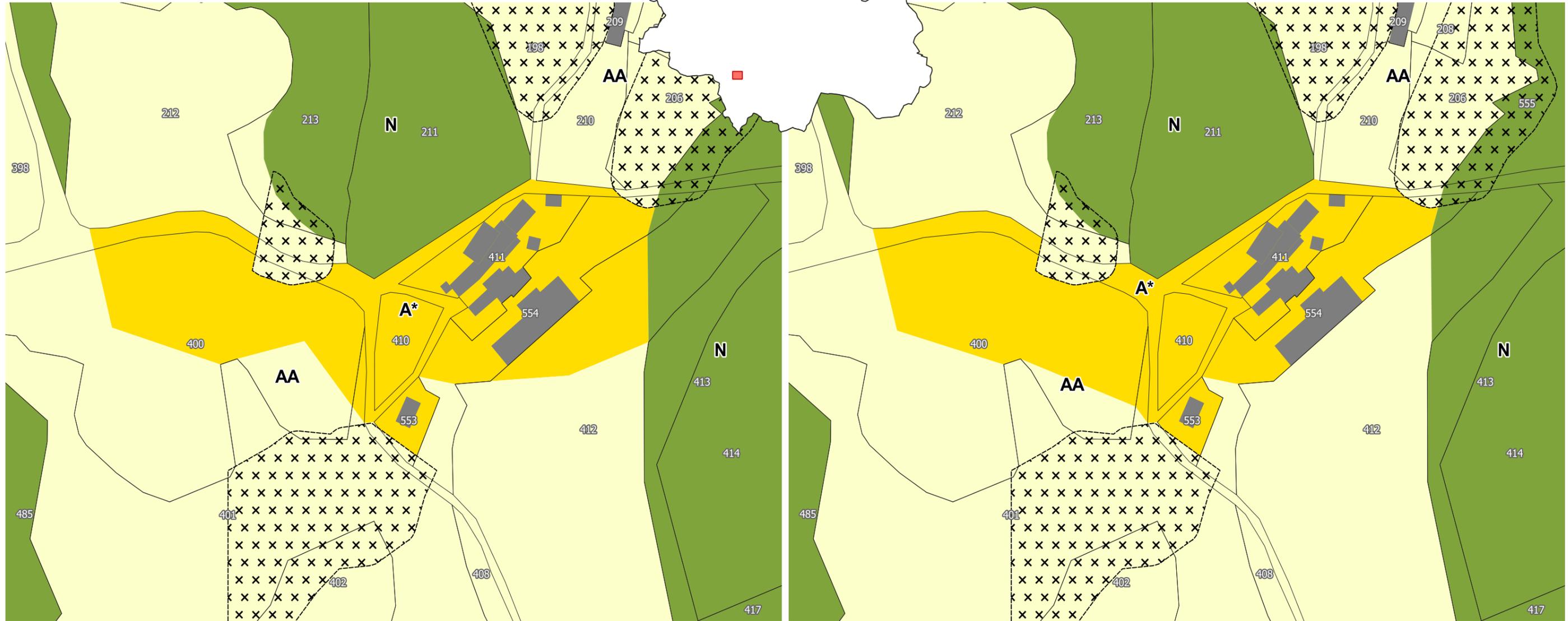
▨ Risques mouvement de terrain

Autres éléments de légende

■ Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : Cros Haut

Modification de zonage : Passage de AA à A*

Zone A*
+ 0,33 Ha

Zone AA
- 0,33 Ha

0 70 140 m



Légende

Risques

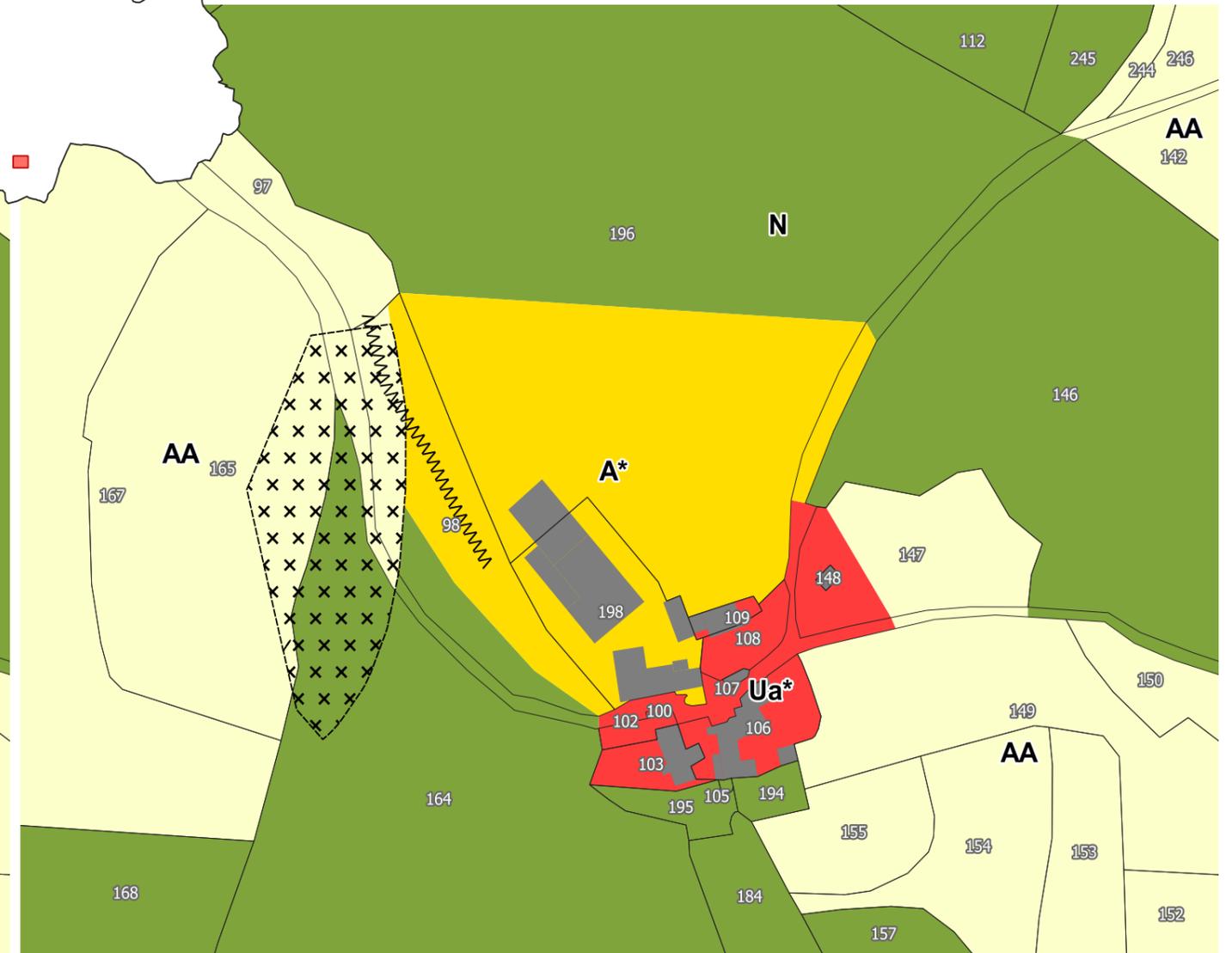
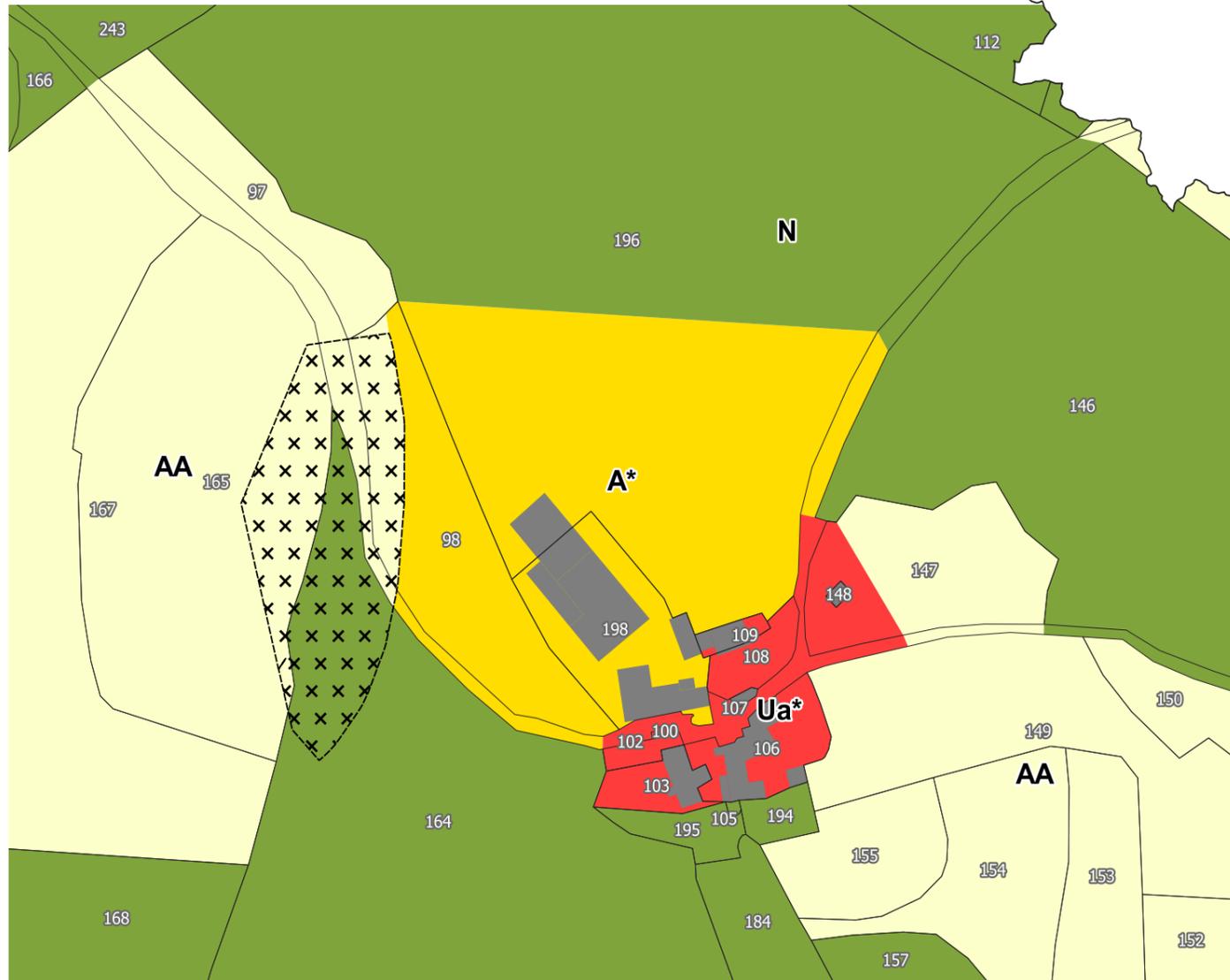
Risques mouvement de terrain

Autres éléments de légende

Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : La Rouviere

Modification de zonage : Passage de A* en N

Zone A*
- 0,14 Ha

Zone N
+ 0,14 Ha

0 70 140 m

Légende

Prescriptions linéaires

~~~~~ Elément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret

#### Risques

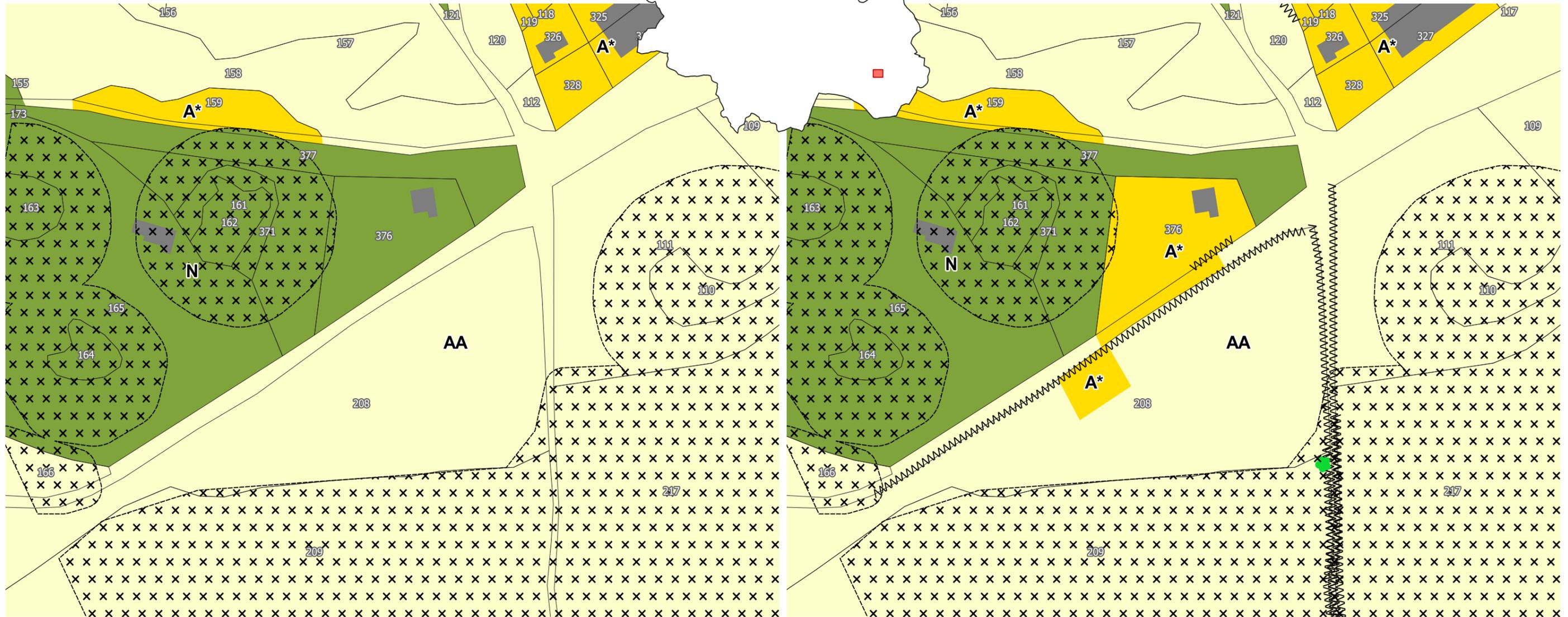
 Risques mouvement de terrain

#### Autres éléments de légende

 Bâti

## Avant Révision Allégée n°1

## Après Révision Allégée n°1



Secteur : Le Jas

Modification de zonage : Passage de AA en A\* et de N en A\*

**Zone A\***  
**+ 0,55 Ha**

**Zone AA**  
**- 0,14 Ha**

**Zone N**  
**- 0,41 Ha**

0 70 140 m

### Légende

#### Prescriptions ponctuelles

Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Arbre remarquable

#### Prescriptions linéaires

Élément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret

#### Risques

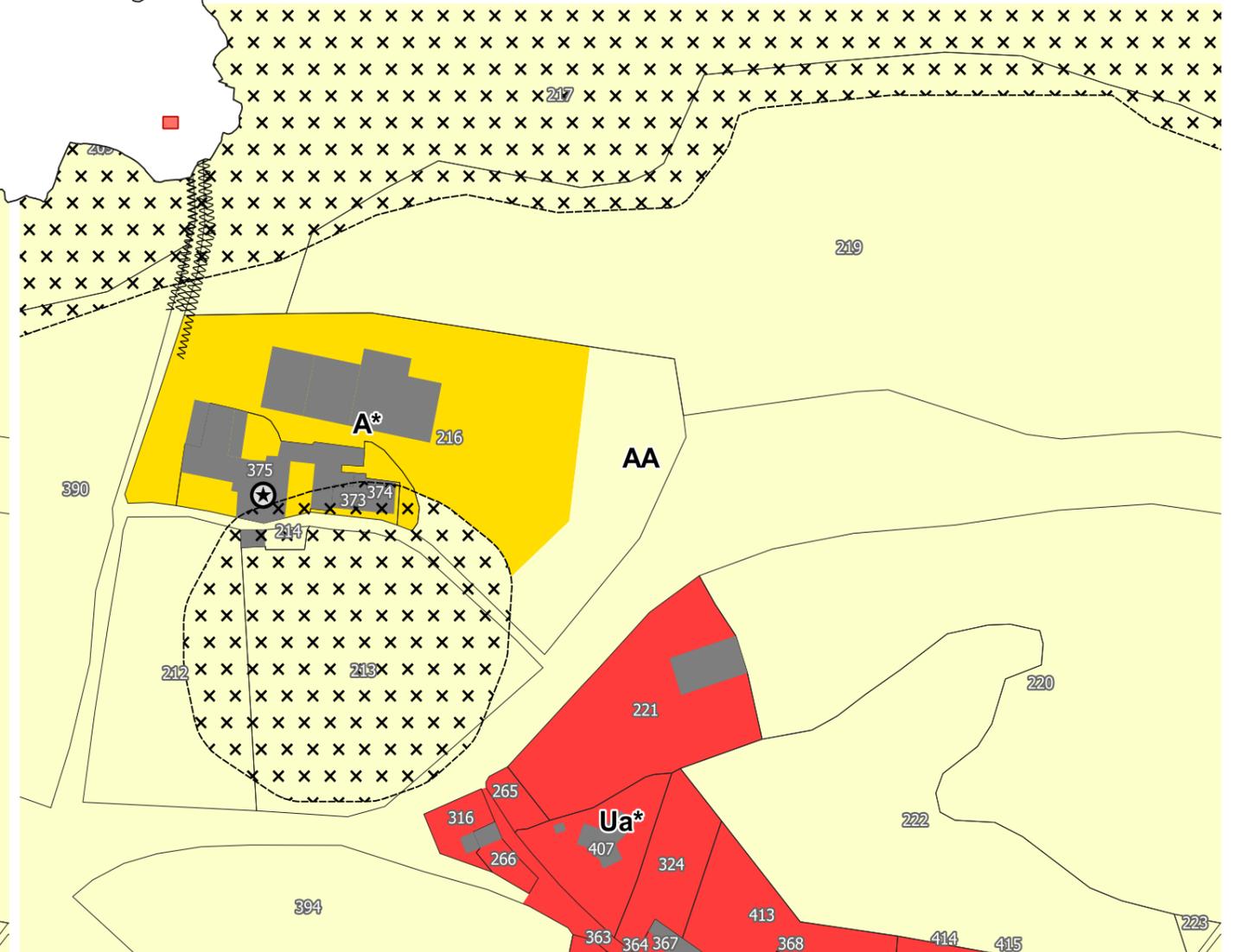
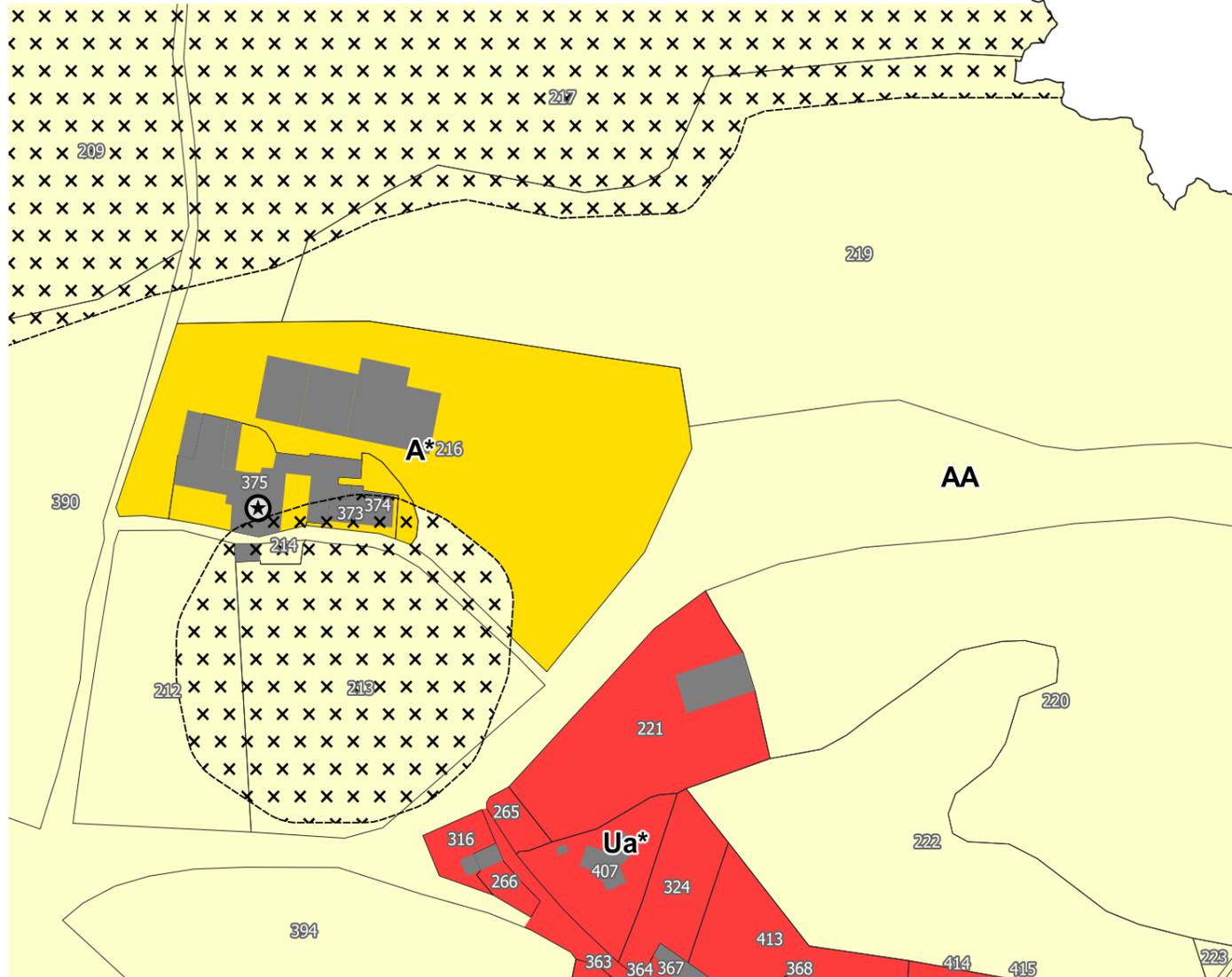
Risques mouvement de terrain

#### Autres éléments de légende

Bâti

## Avant Révision Allégée n°1

## Après Révision Allégée n°1



Secteur : Claviers

Modification de zonage : Passage de A\* à AA

**Zone A\***  
**- 0,3 Ha**

**Zone AA**  
**+ 0,3 Ha**

0 70 140 m

### Légende

#### Prescriptions ponctuelles

★ Changement de destination

#### Prescriptions linéaires

~~~~~ Elément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret

Risques

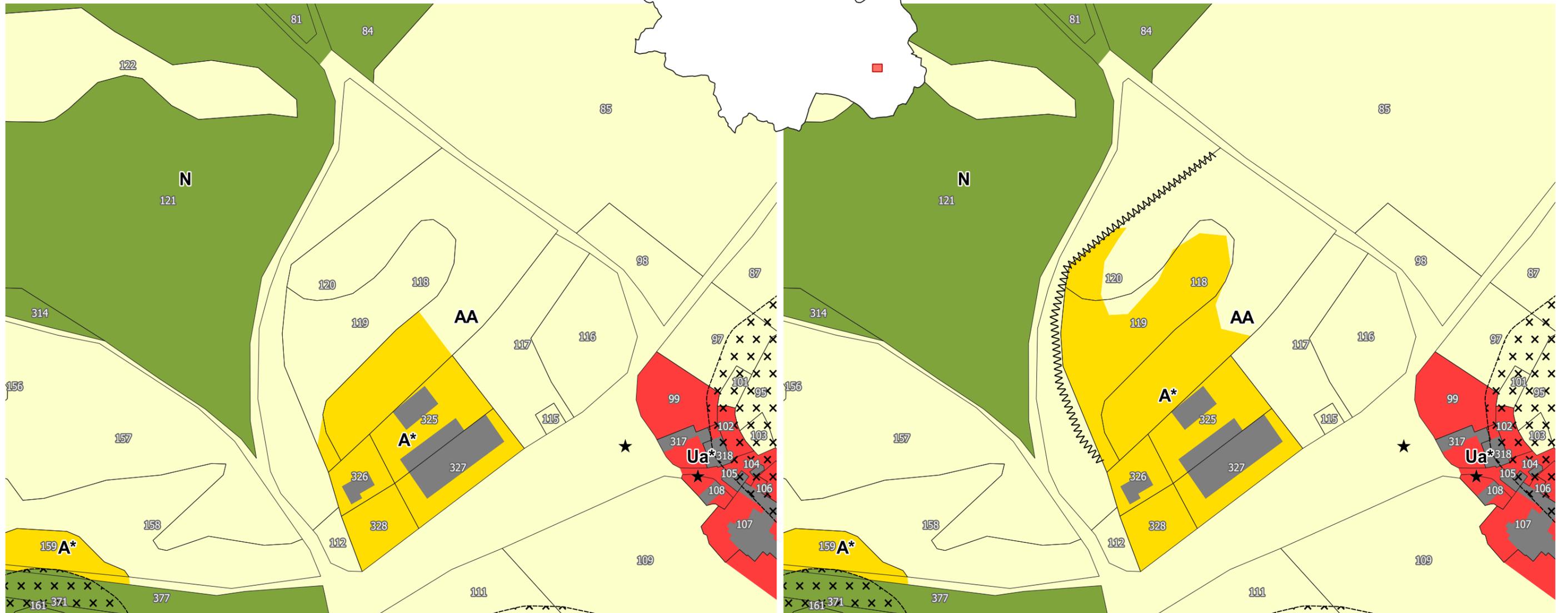
⊠ Risques mouvement de terrain

Autres éléments de légende

■ Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : Le Jas

Modification de zonage : Passage de AA à A*

Zone A*
+ 0,46 Ha

Zone AA
- 0,46 Ha

0 70 140 m

Légende

Prescriptions ponctuelles

★ Patrimoine bâti

Prescriptions linéaires

~~~~~ Elément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret

Risques

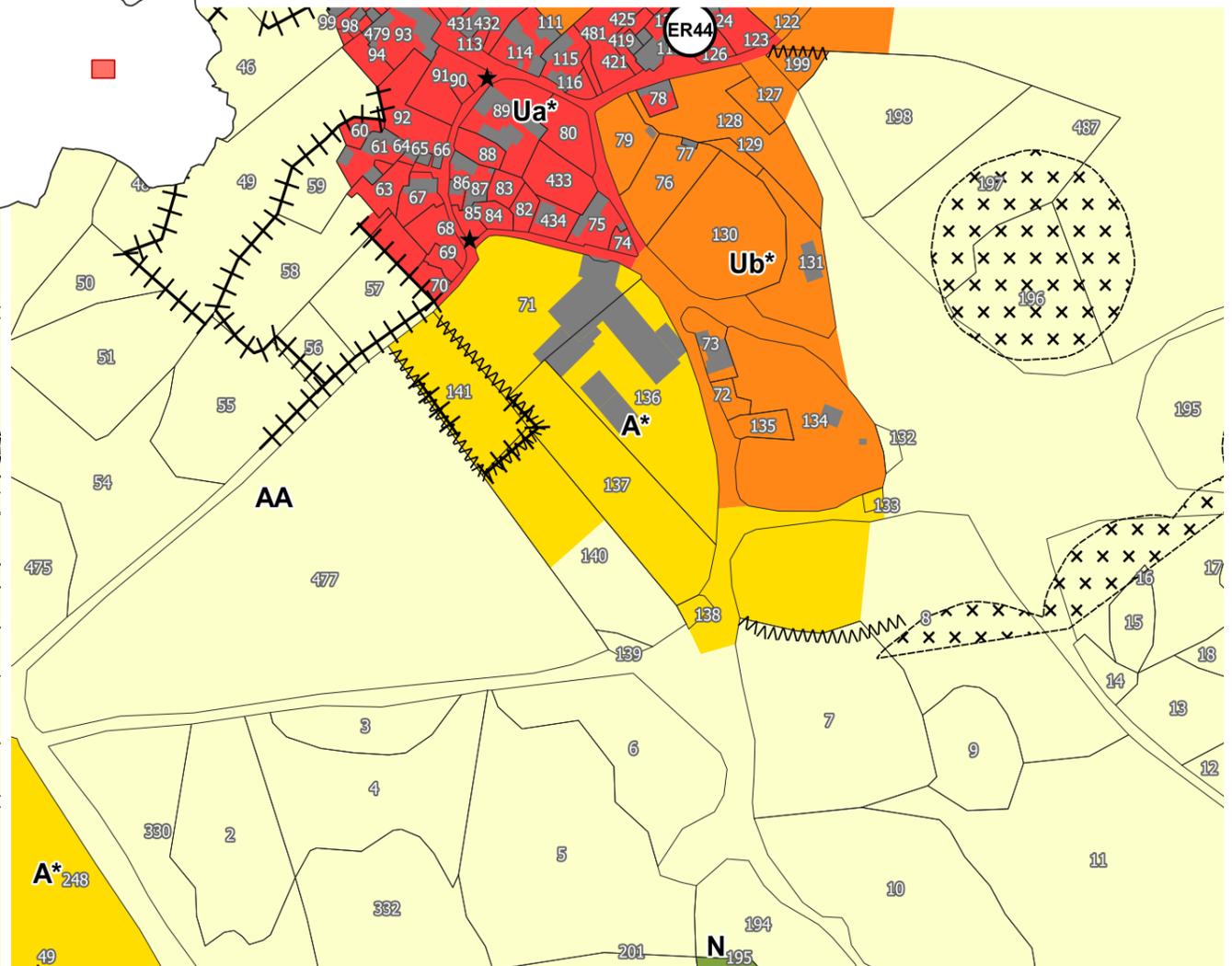
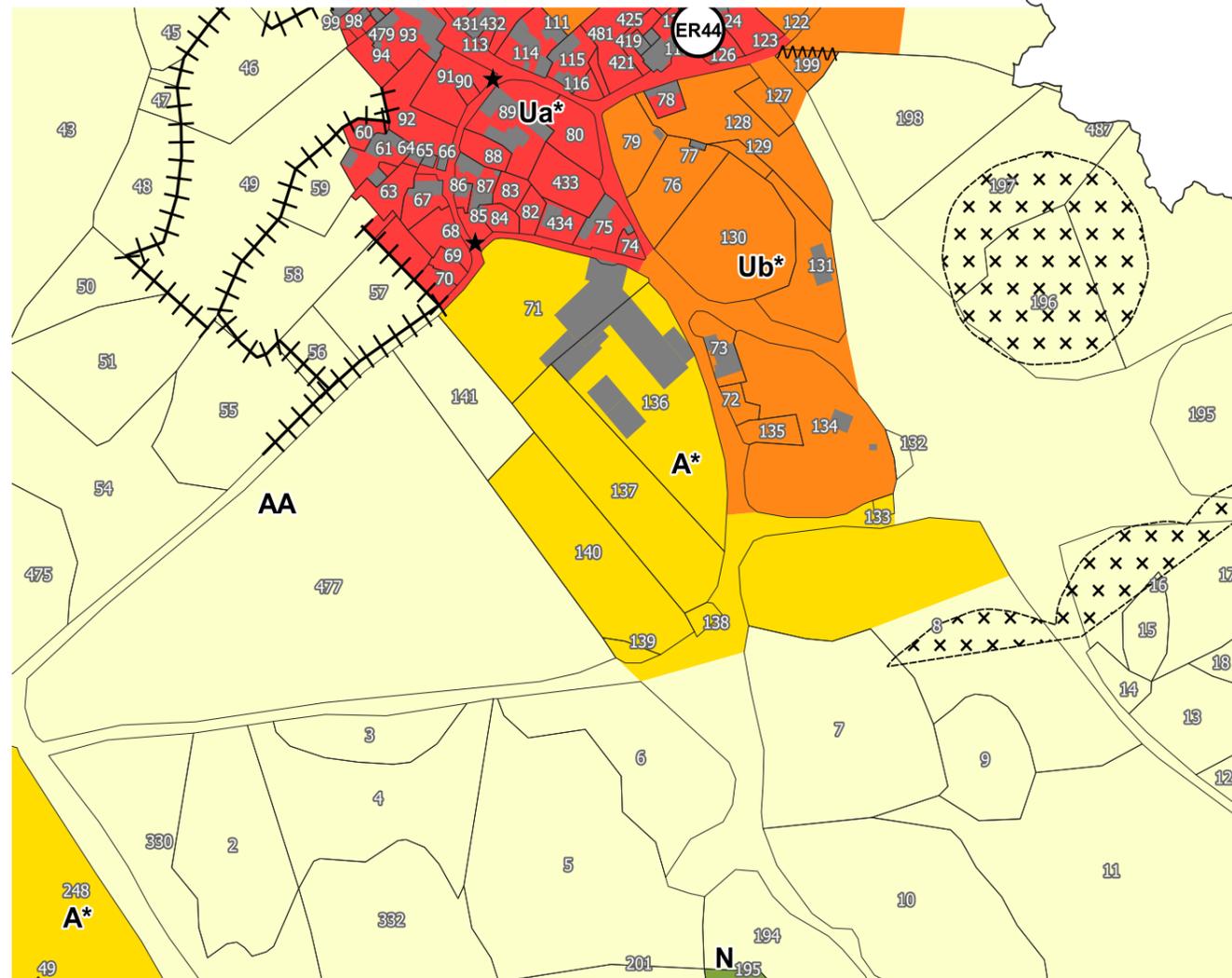
⊠ Risques mouvement de terrain

Autres éléments de légende

■ Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : La Nojarede

Modification de zonage : Passage de A\* en AA et de AA en A\*

**Zone A\***  
- 0,25 Ha

**Zone AA**  
+ 0,25 Ha



**Légende**

**Prescriptions ponctuelles**

★ Patrimoine bâti

**Prescriptions linéaires**

~~~~~ Elément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret

||||| Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

Prescriptions surfaciques

⊠ Emplacements réservés (ER)

Risques

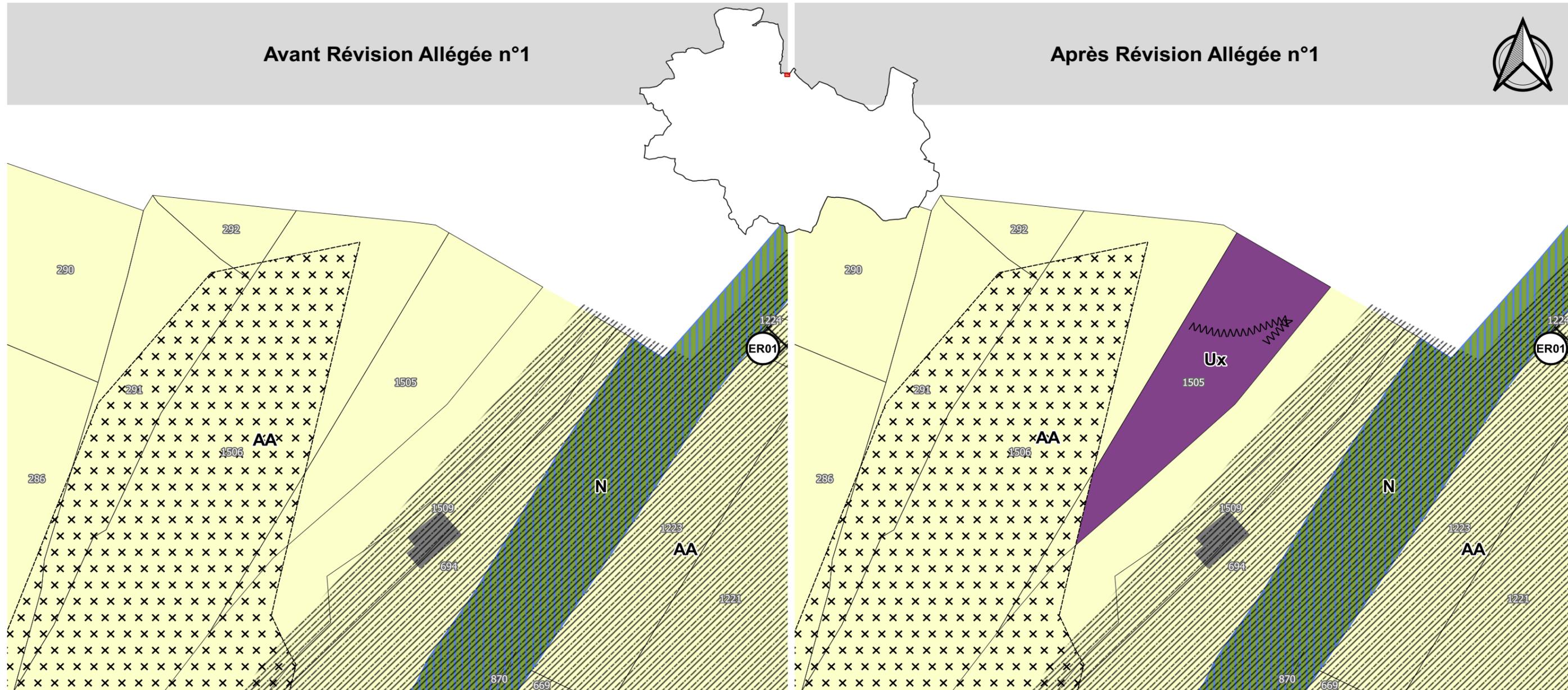
⊠ Risques mouvement de terrain

Autres éléments de légende

■ Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : Gare de Chanac

Modification de zonage : Passage de AA à Ux



Légende

Prescriptions linéaires

~~~~~ Elément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret

#### Prescriptions surfaciques

Emplacements réservés (ER)

Zones humides et rypisylve du Lot

#### Risques

Risque inondation

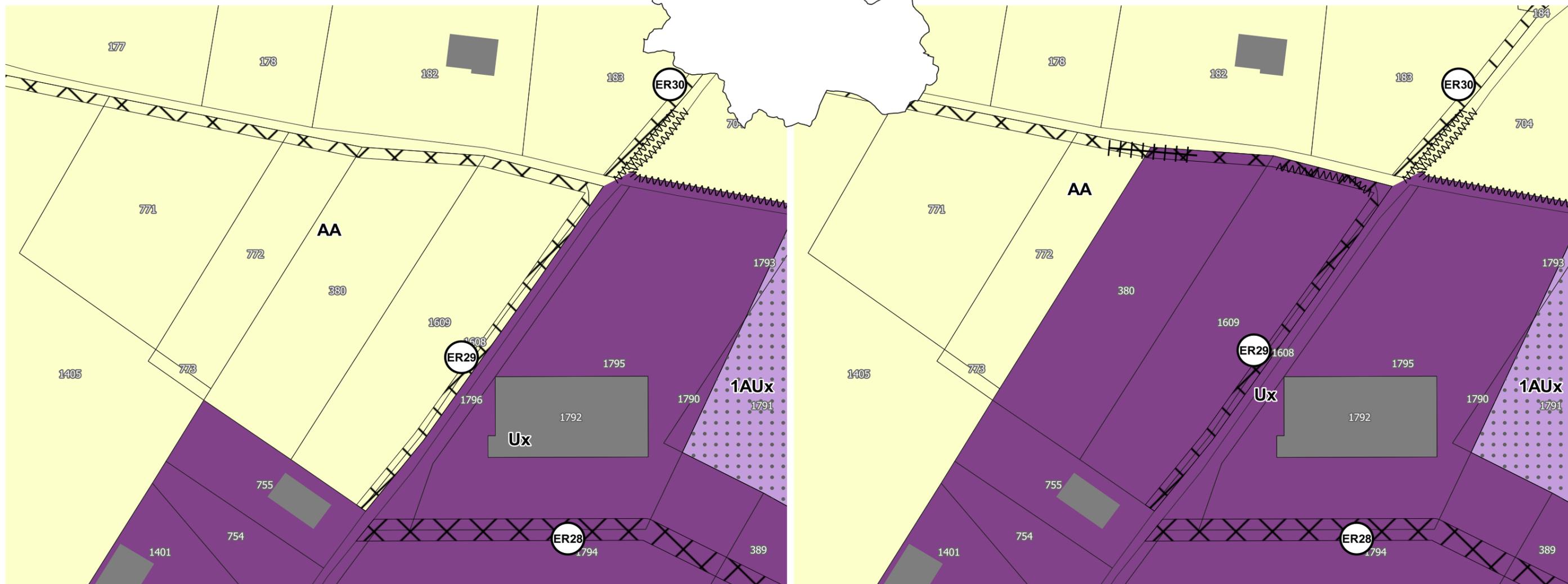
Risques mouvement de terrain

#### Autres éléments de légende

Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



Secteur : La Plaine

Modification de zonage : Passage de AA à Ux

**Zone Ux**  
**+ 0,56 Ha**

**Zone AA**  
**- 0,56 Ha**



### Légende

#### Prescriptions linéaires

ΛΛΛΛ Elément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret

|||| Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

#### Prescriptions surfaciques

⊗ Emplacements réservés (ER)

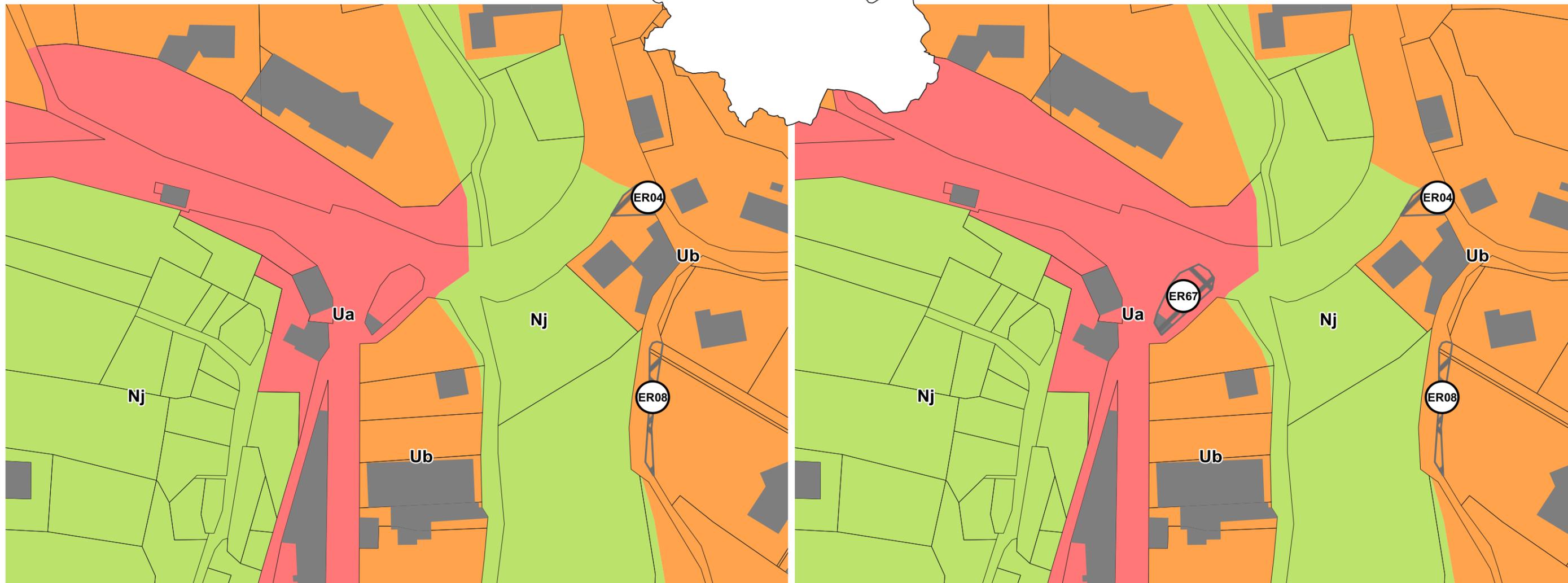
⋯ Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

#### Autres éléments de légende

■ Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



**Secteur : Bourg**

Création d'un nouvel ER : Emplacement réservé n°67 - Aménagement du carrefour au croisement de la RD31 et de la RD32

0 30 60 m

**Légende**

Prescriptions surfaciques

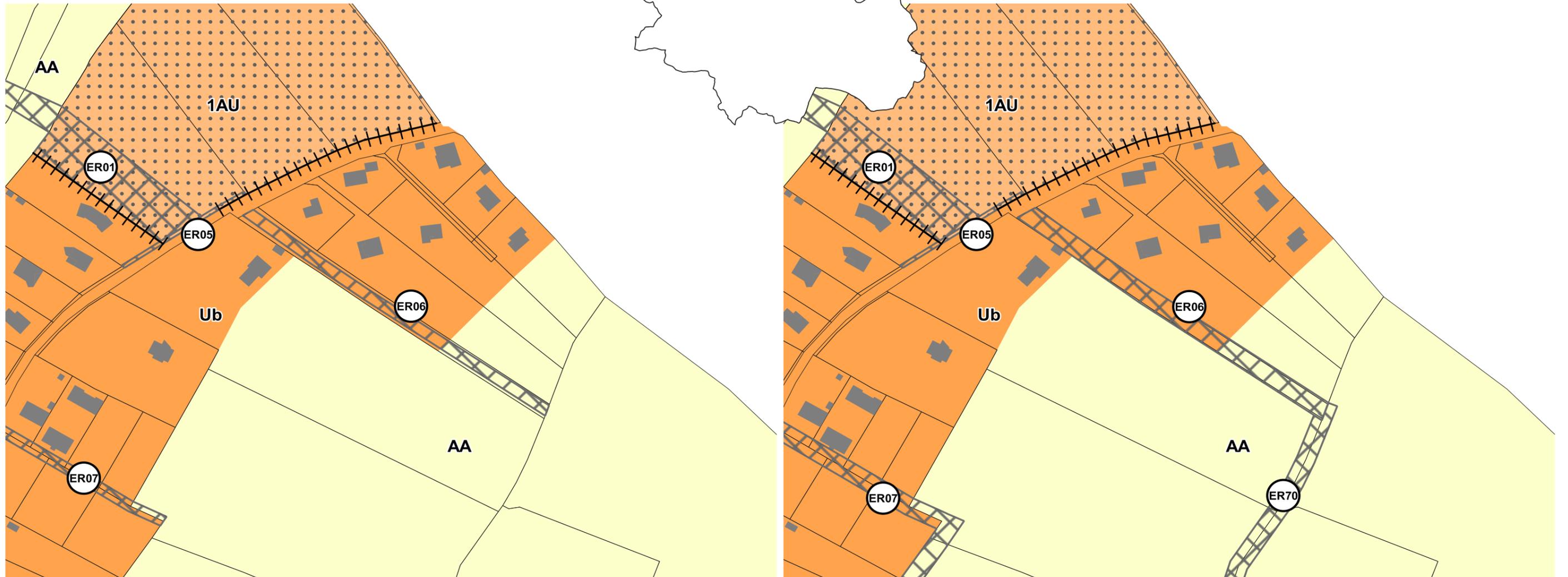
Emplacements réservés (ER)

Autres éléments de légende

Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



**Secteur : Lauradou - Chaumeilles**

Elargissement de l'ER n°6 pour la création d'une voirie

0 70 140 m

**Légende**

**Prescriptions linéaires**

||| Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

**Prescriptions surfaciques**

⊗ Emplacements réservés (ER)

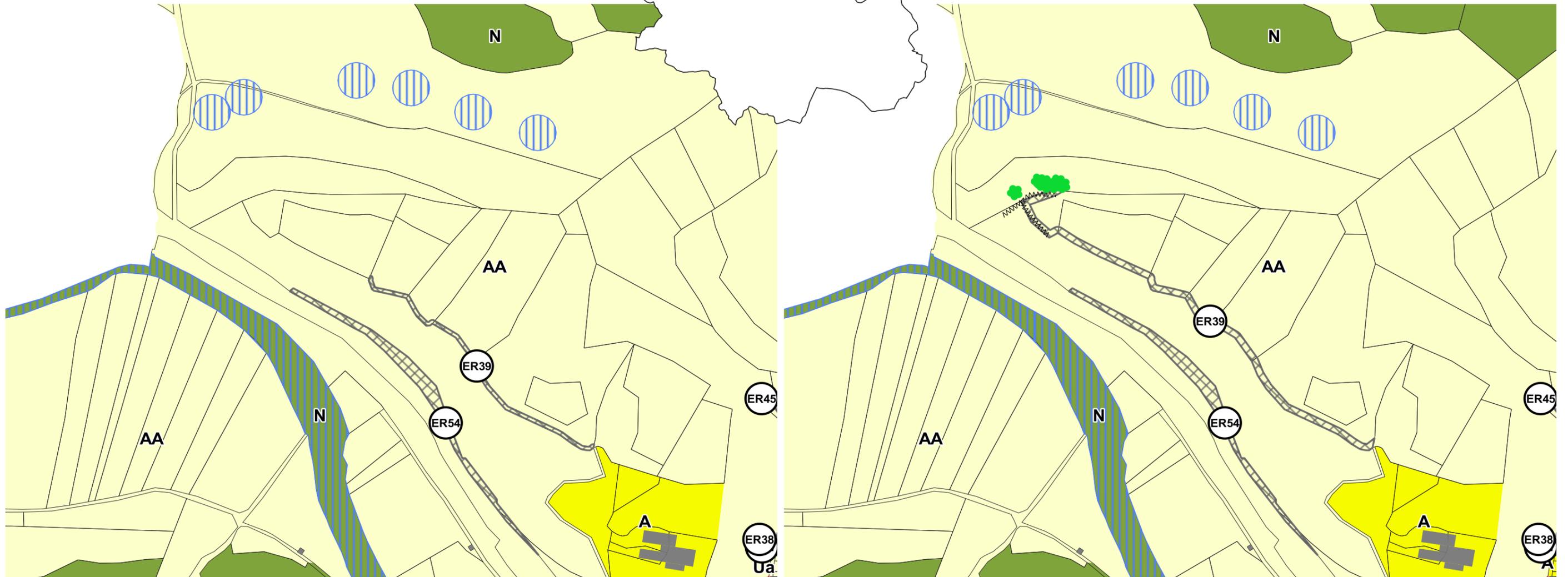
⋯ Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

**Autres éléments de légende**

■ Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



**Secteur : Ressouches - Pont de Malavieille**

Elargissement et allongement de l'ER n°39 pour la création d'un chemin agricole

0 150 300 m

**Légende**

**Prescriptions ponctuelles**

Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Arbre remarquable

**Prescriptions linéaires**

Élément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret

**Prescriptions surfaciques**

Emplacements réservés (ER)

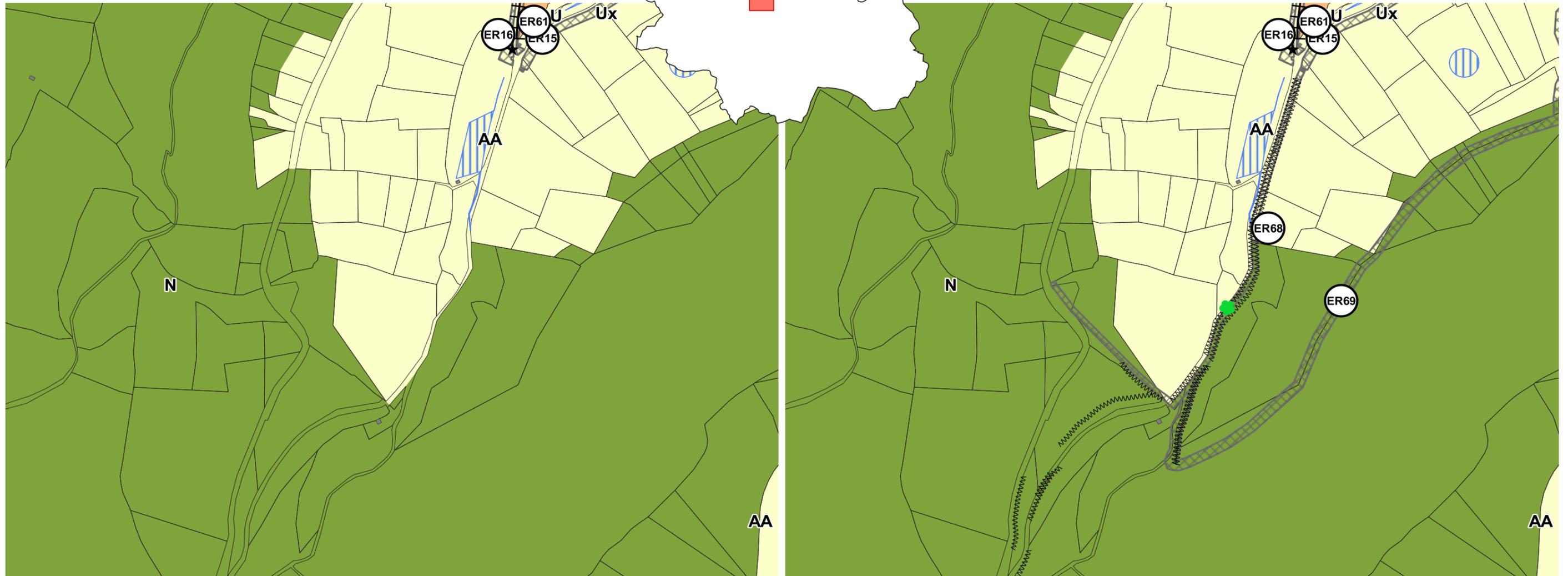
Zones humides et rypisylve du Lot

**Autres éléments de légende**

Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



**Secteur : Chanac Sud - Bernades**

Création d'un nouvel ER : Emplacement réservés n°68 - Elargissement de la voirie existante pour faciliter l'accès agricole et la défense contre les incendies



**Légende**

**Prescriptions ponctuelles**

- ★ Patrimoine bâti
- Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Arbre remarquable

**Prescriptions linéaires**

- ~~~~~ Élément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret
- ||| Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

**Prescriptions surfaciques**

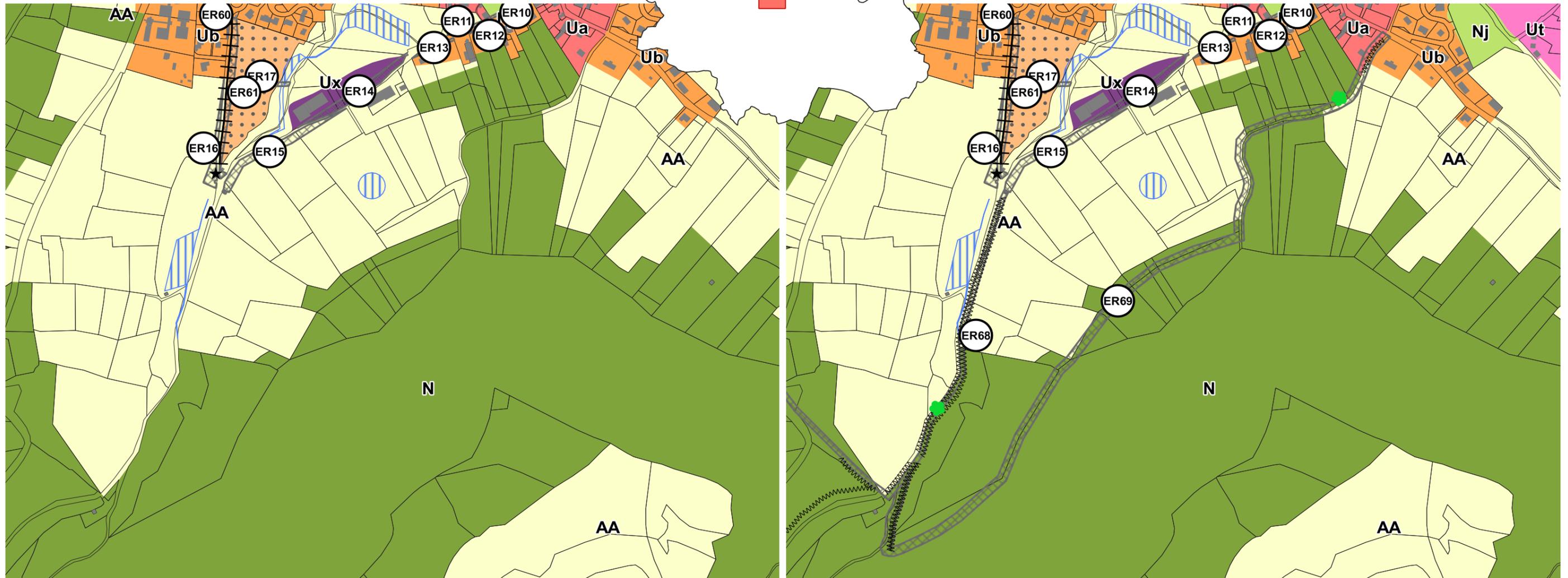
- ▨ Emplacements réservés (ER)
- ⋯ Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ▤ Zones humides et rypisylve du Lot

**Autres éléments de légende**

- Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



**Secteur : Chanac Sud - Peyregrosse**

Création d'un nouvel ER : Emplacement réservé n°69 - Elargissement de la voirie existante pour faciliter l'accès agricole et la défense contre les incendies



**Légende**

**Prescriptions ponctuelles**

- ★ Patrimoine bâti
- Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Arbre remarquable

**Prescriptions linéaires**

- ~~~~~ Élément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret
- ||| Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

**Prescriptions surfaciques**

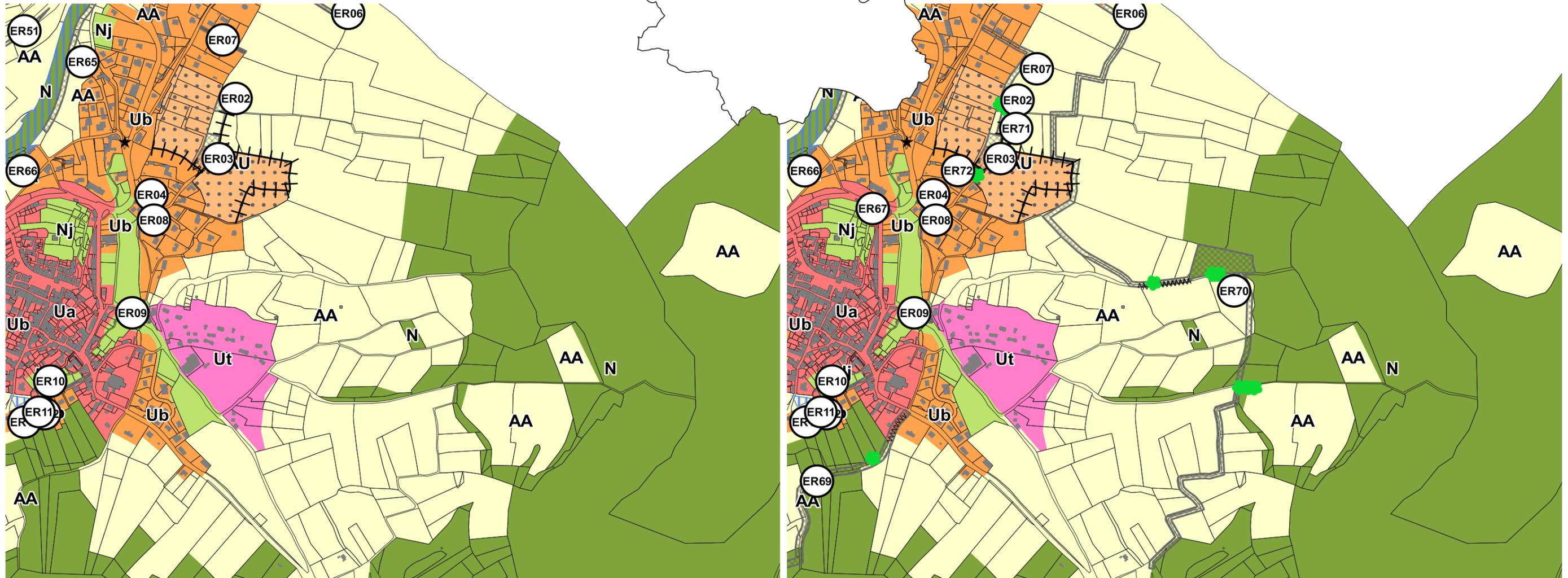
- ▨ Emplacements réservés (ER)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ▨ Zones humides et rypisylve du Lot

**Autres éléments de légende**

- Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



**Secteur : Chanac Bourg Est**

Création d'un nouvel ER : Emplacement réservé n°70 - Elargissement de la voirie existante pour faciliter l'accès agricole et la défense contre les incendies

0 200 400 m

**Légende**

**Prescriptions ponctuelles**

- ★ Patrimoine bâti
- Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Arbre remarquable

**Prescriptions linéaires**

- ~~~~~ Élément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret
- ||| Élément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

**Prescriptions surfaciques**

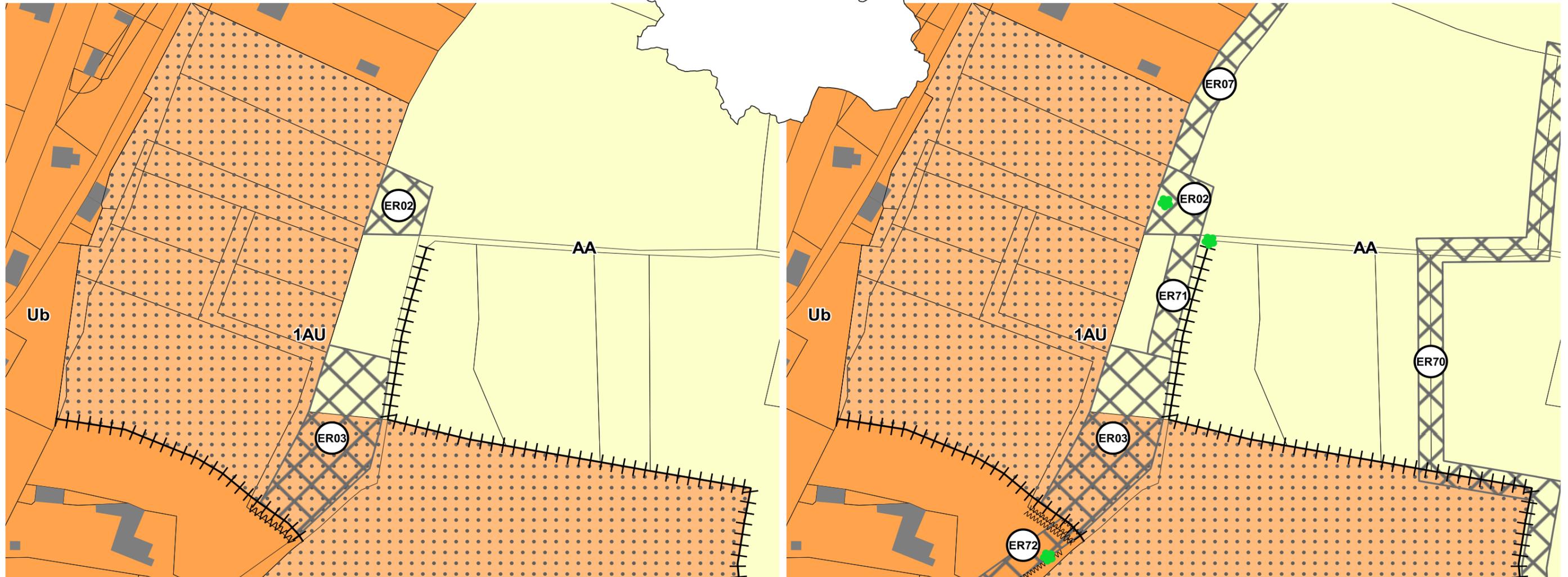
- ▨ Emplacements réservés (ER)
- ▨ Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- ▨ Zones humides et rypisylve du Lot

**Autres éléments de légende**

- Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



**Secteur : Lauradou - Chaumeilles**

Création d'un nouvel ER : Emplacement réservé n°71 - Elargissement de la voirie afin de créer une continuité entre les emplacements réservés

0 50 100 m

**Légende**

**Prescriptions ponctuelles**

Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Arbre remarquable

**Prescriptions linéaires**

Elément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret

Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

**Prescriptions surfaciques**

Emplacements réservés (ER)

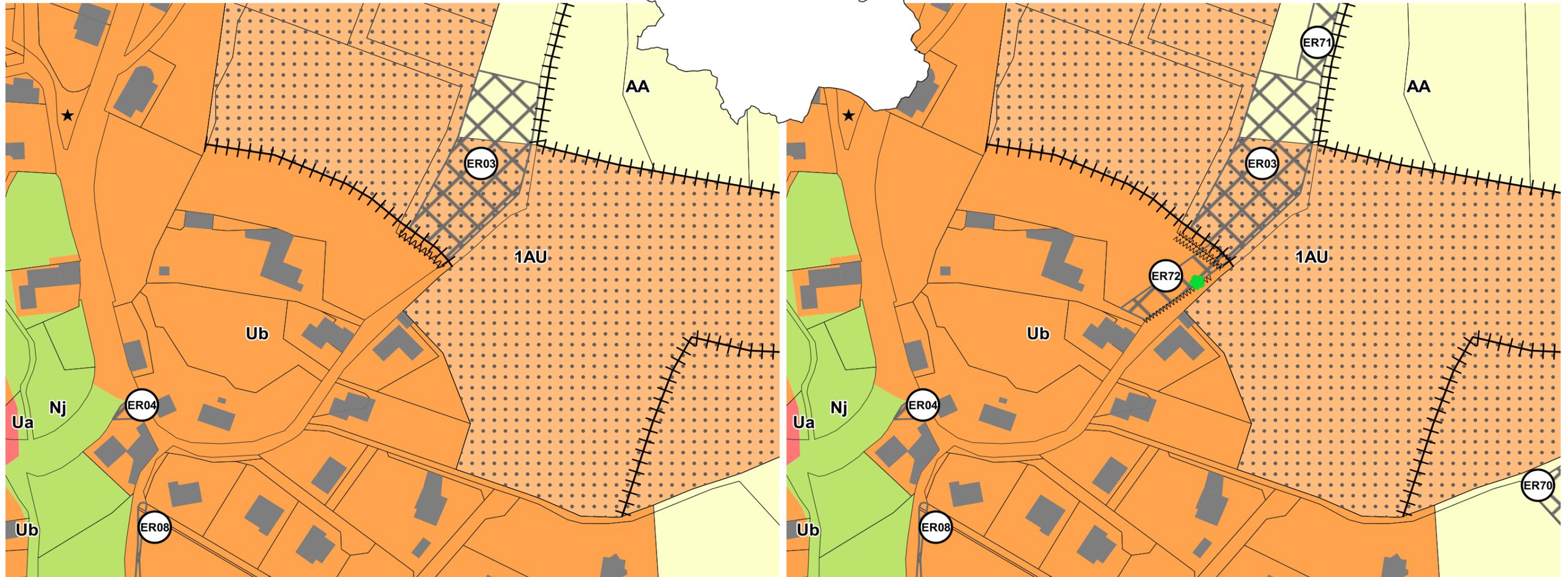
Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

**Autres éléments de légende**

Bâti

Avant Révision Allégée n°1

Après Révision Allégée n°1



**Secteur : Lauradou - Chaumeilles**

Création d'un nouvel ER : Emplacement réservé n°72 - Elargissement de la voirie afin de créer une continuité entre les emplacements réservés et le bourg

0 50 100 m

**Légende**

**Prescriptions ponctuelles**

- ★ Patrimoine bâti
- 🌳 Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Arbre remarquable

**Prescriptions linéaires**

- ~~~~~ Elément bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU - Muret
- +++ Elément paysager à protéger au titre du L.151-23 du CU - Haie

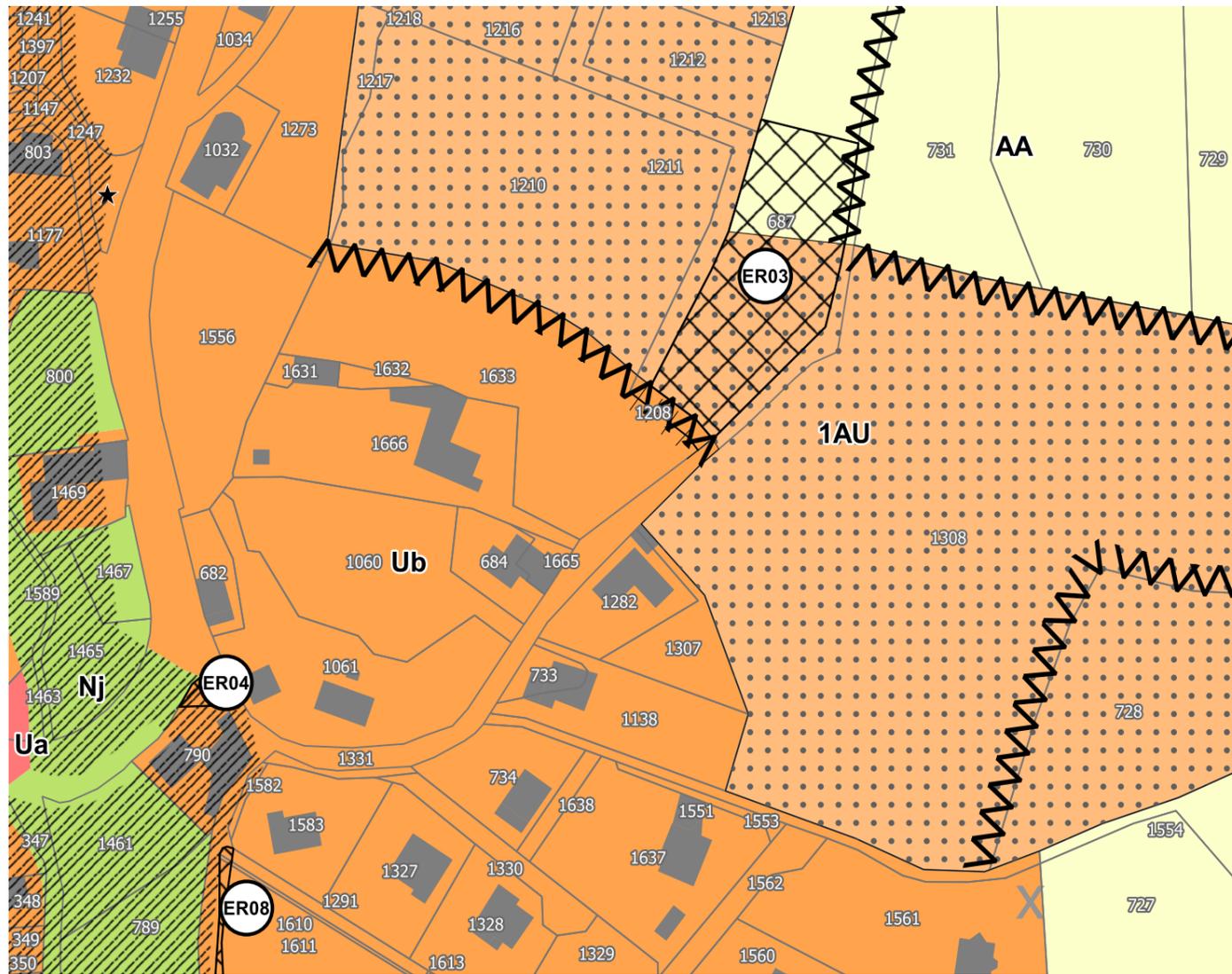
**Prescriptions surfaciques**

- ⊘ Emplacements réservés (ER)
- ⋯ Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

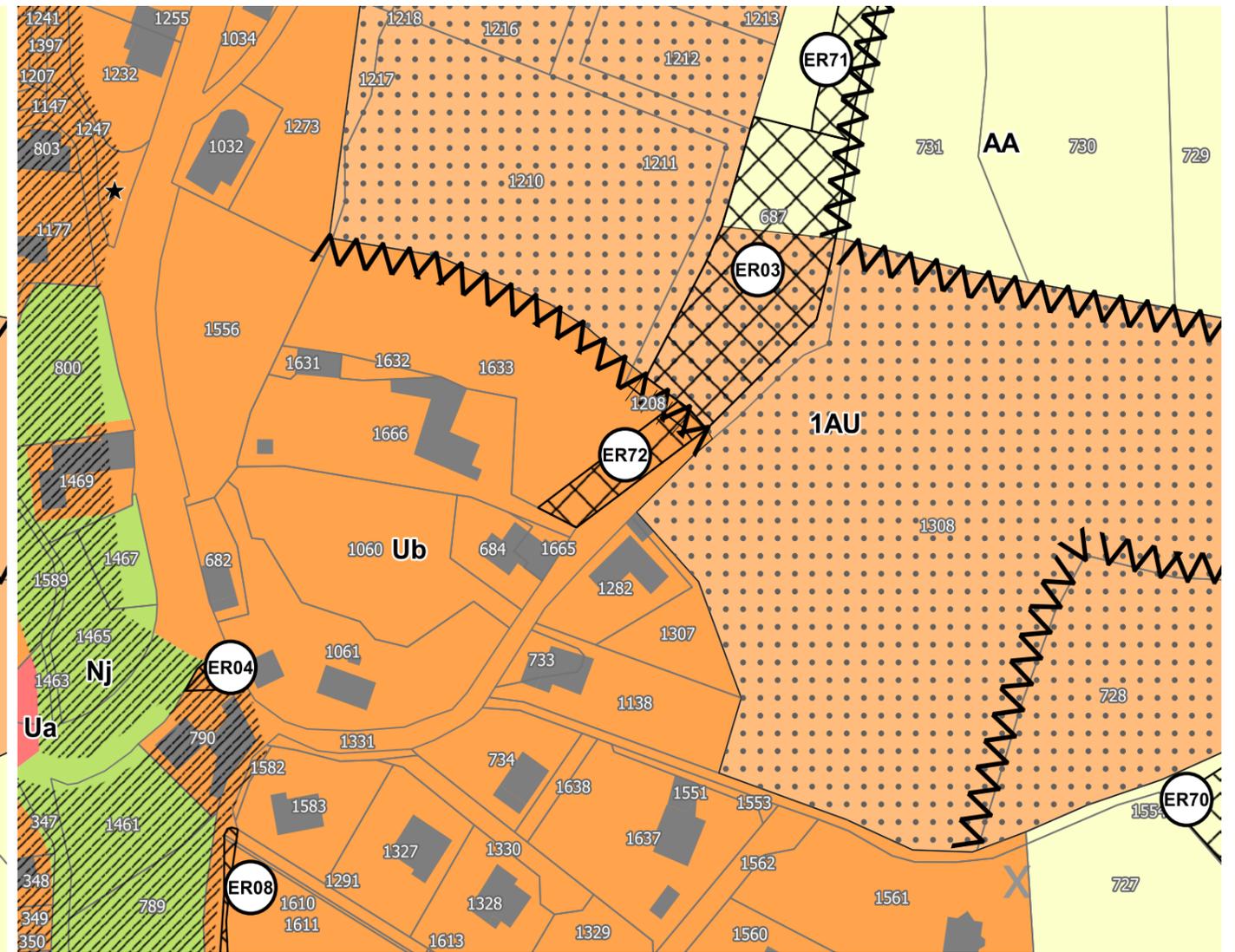
**Autres éléments de légende**

- Bâti

### Avant Révision Allégée n°1



### Après Révision Allégée n°1



### Secteur : Lauradou - Chaumeilles

Création d'un nouvel ER : Emplacement réservé n°72 - Elargissement de la voirie afin de créer une continuité entre les emplacements réservés et le bourg

#### Prescriptions ponctuelles

★ Patrimoine bâti

#### Prescriptions linéaires

||| Murets

#### Prescriptions surfaciques

⊠ Emplacements réservés (ER)

/// Risque inondation